

# ООО «Пром-АКО»

113556, г. Москва, Симферопольский б-р, д. 7, к. Б, кв.77

E-mail: [Prom-ako@mail.ru](mailto:Prom-ako@mail.ru)

## Аудит – Консалтинг – Оценка

Член Некоммерческого партнерства «АУДИТОРСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СОДРУЖЕСТВО». Свидетельство о членстве 1760 от 04.03.2010 г.  
Включен в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО «ААС» за основным регистрационным номером 11006003665 от 10.03.2010 г.

---

Исх. № 1/05042021  
от «05» апреля 2021 г.

ИНН 7726309419

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**УЧАСТНИКАМ**

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ТЕХНО ЛИЗИНГ»**

Москва 2021

## *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности **Общества с ограниченной ответственностью «ТЕХНО Лизинг»** (ООО «ТЕХНО Лизинг», ОГРН 5077746561217, 121357, г. Москва, ул. Кременчугская, д. 6, корп. 2, стр. 1, этаж 3 комн. 4) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ТЕХНО Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### *Ключевые вопросы аудита*

В результате проведенного аудита мы определили, что ключевые вопросы аудита, информацию о которых необходимо сообщить в аудиторском заключении, отсутствуют.

### *Прочая информация*

Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете ООО «ТЕХНО Лизинг» за 2020 год и в Отчете эмитента за 2020 год, но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Прочая информация, как ожидается, будет доступна нам после даты настоящего аудиторского заключения. Ответственность за прочую информацию несет руководство.

Наше мнение о бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации. В связи с проведением нами аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные

несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Если при ознакомлении с Годовым отчетом и Отчетом эмитента за 2020 год мы придем к выводу о том, что в них содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

### ***Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск

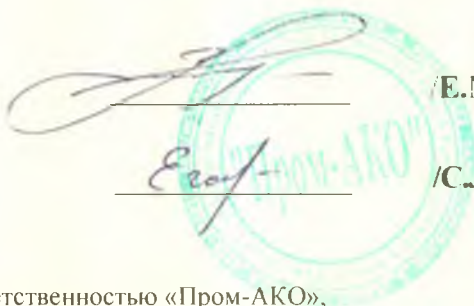


необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор



/Е.М. Кирилзева/

Аудитор



/С.Л. Егорова/

Независимый аудитор:

Общество с ограниченной ответственностью «Пром-АКО»,

ОГРН 1027739462145,

113556, Россия, г. Москва, Симферопольский б-р, д. 7, корп. Б, к. 77,

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «СОДРУЖЕСТВО»,

ОРНЗ 11006003665

«05» апреля 2021 года

**К аудиторскому заключению прилагаются:**

1. Бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2020 года – 2 листа;
2. Отчет о финансовых результатах за 2020 г. – 2 листа;
3. Отчет об изменениях капитала за 2020 г. – 4 листа;
4. Отчет о движении денежных средств за 2020 г. – 2 листа;
5. Отчет о целевом использовании средств за 2020 г. – 1 лист;
6. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 г. – 16 листов.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	12	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНО Лизинг"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		80751950		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)</b>	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	7723609647		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС		
Местонахождение (адрес)	<b>121357, Москва г, Кременчугская ул, д. № 6, корп. 2 стр. 1, этаж 3 ком. 4</b>	по ОКЕИ		
		12300	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Пром-АКО"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7726309419
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739462145

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 377	15 135	4 583
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	453 057	502 360	65 432
	Финансовые вложения	1170	207	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	25 725	36 756	22 157
	Прочие внеоборотные активы	1190	565 271	182 305	110 827
	Итого по разделу I	1100	1 052 637	736 556	202 999
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	284	268	215
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	2
	Дебиторская задолженность	1230	174 009	94 678	57 845
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	65 967	38 871	50
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38 445	9 880	12 753
	Прочие оборотные активы	1260	546 673	311 510	480 294
	Итого по разделу II	1200	825 378	455 207	551 159
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 878 015	1 191 763	754 158

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	217 700	217 700	217 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	109 428	89 785	79 978
	Итого по разделу III	1300	327 128	307 485	297 678
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	846 160	497 444	193 873
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 039	3 955	137
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	853 199	501 399	194 010
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	575 970	322 084	203 819
	Кредиторская задолженность	1520	115 127	57 508	54 726
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 591	3 287	3 592
	Прочие обязательства	1550	-	-	333
	Итого по разделу V	1500	697 688	382 879	262 470
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 878 015	1 191 763	754 158


 Руководитель Пешков Александр Александрович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНО Лизинг"</u>	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	80751950		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)</u>	по ОКВЭД 2	7723609647		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	64.91		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	854 963	430 685
	Себестоимость продаж	2120	(592 350)	(289 172)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	262 613	141 513
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(103 045)	(70 776)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	159 568	70 737
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 752	2 924
	Проценты к уплате	2330	(132 624)	(74 010)
	Прочие доходы	2340	124 296	87 759
	Прочие расходы	2350	(134 710)	(76 014)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 282	11 396
	Налог на прибыль	2410	(639)	(793)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 655)	(673)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 016	-
	Прочее	2460	-	(796)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 643	9 807



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 643	9 807
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Пешков Александр  
Александрович

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНО Лизинг"</u>	по ОКПО	80751950		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7723609647		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)</u>	по ОКВЭД 2	64.91		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Форма по ОКУД	0710004		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
		Коды			

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	217 700	-	-	-	79 978	297 678
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	9 807	9 807
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	9 807	9 807
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	217 700	-	-	-	89 785	307 485
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	19 643	19 643
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	19 643	19 643
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	217 700	-	-	-	109 428	327 128

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	327 128	307 485	297 678



Руководитель

(подпись)

**Пешков Александр  
Александрович**

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710005</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНО Лизинг"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>80751950</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)</b>	по ОКВЭД 2	<b>7723609647</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКПОФ / ОКФС	<b>64.91</b>		
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ Частная собственность</b>		<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	995 833	568 444
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	964 936	510 467
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	18 800	2 183
	4114	-	-
прочие поступления	4119	12 097	55 794
Платежи - всего	4120	(1 533 658)	(941 998)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 280 170)	(722 566)
в связи с оплатой труда работников	4122	(83 776)	(40 887)
процентов по долговым обязательствам	4123	(132 466)	(69 255)
налога на прибыль организаций	4124	(2 172)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(35 074)	(109 290)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(537 825)	(373 554)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	302 945	286 379
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	301 155	286 062
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 790	317
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(341 400)	(332 820)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(341 400)	(332 820)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(38 455)	(46 441)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 167 494	637 658
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	915 018	287 112
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	250 206	350 546
	4315	-	-
прочие поступления	4319	2 270	-
Платежи - всего	4320	(562 652)	(213 536)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(562 575)	(213 536)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(77)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	604 842	424 122
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	28 562	4 127
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9 879	5 752
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	38 441	9 879
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Пешков Александр  
Александрович

(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (год, месяц, число)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710003		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНО Лизинг"</u>	по ОКПО	2020	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	80751950		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)</u>	по ОКВЭД 2	7723609647		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	64.91		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

(подпись)

**Пешков Александр  
Александрович**

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНО Лизинг"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	8 377	15 135	4 583
Доходные вложения в материальные ценности	1160	453 057	502 360	65 432
Финансовые вложения долгосрочные	1170	207	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	25 725	36 756	22 157
Прочие внеоборотные активы	1190	565 272	182 305	110 827
Запасы	1210	284	268	215
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	2
Дебиторская задолженность*	1230	174 009	94 678	57 845
Финансовые вложения краткосрочные	1240	65 967	38 871	50
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38 445	9 880	12 753
Прочие оборотные активы	1260	546 673	311 510	480 294
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>1 878 015</b>	<b>1 191 763</b>	<b>754 158</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	846 160	497 444	193 873
Отложенные налоговые обязательства	1420	7 039	3 955	137
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	575 970	322 084	203 819
Кредиторская задолженность	1520	115 126	57 508	54 726
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	6 591	3 287	3 592
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	333
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 550 887</b>	<b>884 278</b>	<b>456 480</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>327 128</b>	<b>307 485</b>	<b>297 678</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о  
финансовых результатах  
ООО "ТЕХНО Лизинг"**

**за 2020 год**

**Москва**



**ООО «ТЕХНО Лизинг»****Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год***Общие сведения*

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНО Лизинг".

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО "ТЕХНО Лизинг"

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 121357, г. Москва, ул. Кременчугская, д. 6, корп. 2, стр. 1, этаж 3 комн. 4

Почтовый адрес: 121357, г. Москва, ул. Кременчугская, д. 6, корп. 2, стр. 1, этаж 3 комн. 4

Телефон: (495) 107-11-76;

Сведения об образовании юридического лица:

ООО "ТЕХНО Лизинг" зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы МНС № 46 по г. Москве 12 апреля 2007 года, основным государственным регистрационным номером 5077746561217, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 009984111.

С 11.11.2019 года Общество изменило юридический адрес на основании Решения единственного участника Общества от 01.11.2019 года. Ранее Общество осуществляло свою деятельность по адресу: 109004, г. Москва, ул. Николоямская, дом. 54, стр. 1 ЭТ/ПОМ/КОМ 4/1/1,3-7;

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7723609647

Код причины постановки на учет (КПП): 773101001

Правовое положение ООО "ТЕХНО Лизинг", порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности акционеров ООО "ТЕХНО Лизинг", определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность ООО "ТЕХНО Лизинг" сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

*Уставный капитал*

Уставный капитал ООО "ТЕХНО Лизинг" (далее – Общество) составляет 217 700 309,95 (Двести семнадцать миллионов семьсот тысяч триста девять) рублей 95 копеек.

17.07.2020г. произошла смена собственника Смирнова В.В на основании договора ДКП в уставном капитале ООО "ТЕХНО Лизинг" № 77 АГ 4729160 от 17.07.2020

99% доли к АО «ПингВИН»

1% доли к Пешкову А.А.

Общее количество учредителей собственников: 2 (два):

- АО «ПингВИН», ИНН 9731062697, 121357, г. Москва, ул. Кременчугская, д. 6, корп. 2, стр. 1, эт. 3, комн. 16; размер и номинальная стоимость доли участника составляет 215 523 306,85 рублей, что составляет 99% долей;

- Пешков Александр Александрович, ИНН 482411667646, Московская обл., г. Одинцово, ул. Говорова, д. 26А, кв. 184 размер и номинальная стоимость доли участника составляет 2 177 003,10 рублей, что составляет 1% долей.

Уставный капитал Общества оплачен полностью.

*Информация об аффилированных лицах:*

№ п/п	Полное фирменное наименование юридического лица (Ф.И.О. физического лица)	Основание, в силу которого лицо является аффилированным
1	Пешков Александр Александрович	Генеральный директор, владеет 1% долей Общества с 24.07.2020
2	Акционерное общество «ПингВИН»	Владеет 99% долей Общества с 24.07.2020
3	Общество с ограниченной ответственностью «Неолизинг»	Входит в одну группу лиц

ООО "ТЕХНО Лизинг" ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

Общество не имеет обособленных структурных подразделений и филиалов.

Совет директоров предусмотрен Уставом, но в настоящее время не сформирован.

В соответствии с пунктом 12.21. Устава Общества в случае, если в Обществе Совет директоров не сформирован его функции осуществляет Общее собрание участников Общества.

Общее руководство Обществом осуществляет генеральный директор Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных настоящим Уставом к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, а также к компетенции иных коллегиальных исполнительных органов Общества. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Александр Александрович Пешков

Организация не является участником финансово-промышленной группы.

Общество не принимало участия в других обществах.

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для ООО "ТЕХНО Лизинг" является лизинг транспортных средств и оборудования. ОКВЭД 64.91. Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу).

Списочная численность работников ООО "ТЕХНО Лизинг" на 31 декабря 2020 г. составила 31 человек.

В 2020 году ООО «ТЕХНО Лизинг» арендует помещение по адресу: 121357, г. Москва, ул. Кременчугская, д. 6, корп. 2, стр. 1, этаж 3 комн. 4, арендатором является ИП Калугина Екатерина Николаевна, договор ИПК-ТЛ\_1 от 21.10.2019 г., с 01.10.2020 г. - Договор аренды № ИПК-ТЛ/2 от 01.09.2020 г.

*Данные о ценных бумагах*

В 2019 году были выпущены в обращение собственные ценные бумаги:

- Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций, идентификационный номер программы 4-00455-R-001P-02E от 23.04.2019 г., идентификационный номер выпуска 4B02-01-00455-R-001P от 22.05.2019 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A100DM3. Номинальная стоимость одной облигации 1 000 рублей, количество бумаг 150 000 штук. Общий объем выпуска составил 150 000 000 рублей, срок обращения 728 дней. Бумаги размещены в открытом доступе. Продолжительность купонного дохода составляет 91

день. Размер дохода по купону составляет 13,75% годовых. На дату составления отчетности за 2020 год была произведена выплата купонного дохода 25.02.2020 г., 26.05.2020 г., 25.08.2020 г. и 24.11.2020 г.;

- Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций, идентификационный номер программы 4-00455-R-001P-02E от 23.04.2019 г., идентификационный номер выпуска 4B02-02-00455-R-001P от 15.08.2019 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A100RS0. Номинальная стоимость одной облигации 1 000 рублей, количество бумаг 200 000 штук. Общий объем выпуска составил 200 000 000 рублей, срок обращения 1092 дня. Бумаги размещены по открытой подписке. Продолжительность купонного дохода составляет 91 день. Размер дохода по купону составляет 13,25% годовых. На дату составления отчетности за 2020 год была произведена выплата купонного дохода 26.02.2020 г., 27.05.2020 г., 26.08.2020 г. и 25.11.2020 г.

В 2020 году Общество выпустило в обращение собственные ценные бумаги:

- Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 001P-03, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей присвоенный ПАО Московская Биржа идентификационный номер 4-00455-R-001P-02E от 23.04.2019 года, идентификационный номер, присвоенный выпуску ценных бумаг и дата его присвоения: 4B02-03-00455-R-001P от 19.08.2020 г. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A102234. Номинальная стоимость каждой облигации 1 000 рублей, количество бумаг 250 000 штук. Общий объем выпуска составил 250 000 000 рублей, срок обращения 1800 дней. Продолжительность купонного дохода составляет 30 дней. Размер дохода по купону составляет 12,50% годовых. На дату составления отчетности была произведена выплата купонного дохода 25.09.2020 г., 25.10.2020 г., 24.11.2020 г. и 24.12.2020.

### *Операции с финансовыми инструментами*

В 2020 году ООО «ТЕХНО Лизинг» действует договор на брокерское обслуживание с АО «Открытие Брокер» № 207493-БЮ от 25.06.2019 года для совершения сделок по операциям с финансовыми инструментами.

На 31.12.2020 года остаток незавершенных сделок по финансовым инструментам с ценными бумагами: ОФЗ 26205 № 26205RMFS, ОФЗ 26217 26217RMFS и ПМЕД ДМ1P1 составил в общей рыночной оценке в сумме 20 122 234,50 рублей.

### *Займы выданные*

В 2020 году ООО "ТЕХНО Лизинг" предоставило:

- Договор займа от 25.09.2020 г. Корженкову А.А на сумму 2 500 000,00 рублей, доходность 14 % годовых;
- Договор займа № 20/11 от 20.11.2020 г. ООО «Карьерный Клуб» на сумму 10 000 000,00 рублей, доходность 24% годовых;
- Договор займа № 5 от 09.10.2020 г. ООО «НЕОЛИЗИНГ» на сумму 15 400 000,00 рублей, доходность 13 % годовых;
- Договор займа № 6 от 15.12.2020 г. ООО «НЕОЛИЗИНГ» на сумму 8 000 000,00 рублей, доходность 10 % годовых;



## ООО «ТЕХНО Лизинг»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год

- Договор займа от 24.07.2020 г. АО «ПингВИН» на сумму 25 000 000,00 рублей, доходность 10 % годовых;
- Договор займа № 2744 от 04.09.2019 г., выданный в 2019 году ООО «ШИНТРАНСЛОГИСТИК» на сумму 219 212,05 рублей, доходность 25 % годовых.

Вкладов по договорам простого товарищества ООО "ТЕХНО Лизинг" не имеет.

#### *Господдержка*

В период с 2017 по 2020 год Общество принимало участие в бюджетной программе субсидирования лизинга, утвержденной постановлением Правительства РФ от 08.05.2015 года. С Минпромторгом России заключено Соглашение о предоставлении субсидии № 020-11-323 от 22.08.2017 на период 2017 год, по договорам лизинга, заключенным в 2018-2019 годах № 020-11-2018-657 от 02.10.2018 г., по договорам лизинга, заключенным в 2020 году № 020-11-2020-483 от 23.07.2020 г. и № 020-11-2020-599 от 14.08.2020 г. по возмещению части авансового платежа в размере 10% от стоимости передаваемого в лизинг транспортного средства. Целью субсидирования является возмещение потерь в доходах организации при предоставлении лизингополучателю скидки по уплате авансового платежа. В рамках льготной программы из бюджета получено в 2020 году 29 839 369,44 рублей, что составляет 100% от заявленной в бюджет суммы.

#### *Принципы учетной политики*

Общество ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций (фактов хозяйственной деятельности) методом двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета. Рабочий план счетов Предприятия формируется на основании плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н, и содержит синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского и управленческого учета Общества в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности.

Учетная политика утверждена приказом Общества № 6 от 31.12.2018 года, разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Бухгалтерская отчетность ООО "ТЕХНО Лизинг" составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом "О бухгалтерском учете" и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности. Учитывая специфику деятельности, отчетность составляется ежеквартально, за исключением пояснительной записки, которая представляется исключительно к годовой отчетности.

#### *Активы и обязательства в иностранных валютах*

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе курсов валют, установленных Центральным банком Российской Федерации на отчетные даты (рублей за единицу валюты):

Курсовые разницы, возникающие в течение года по операциям с активами и обязательствами, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, относятся на счета прибылей и убытков и отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов развернуто.

В отчете о движении денежных средств рублевый эквивалент валютных остатков на начало года и движений иностранной валюты в течение года рассчитывается по официальному курсу валюты, действующему на 31 декабря 2020 года.

### *Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства*

В отчетности финансовые вложения, доходные вложения в материальные ценности, задолженность по кредитам и займам, расходы будущих периодов относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

### *Основные средства*

В составе основных средств отражено оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев. Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Амортизация основных средств исчисляется исходя из срока полезного использования, утвержденного приказом руководителя.

Амортизация не начисляется по полностью с амортизированным объектам, не списанным с баланса.

Объекты, стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, списываются на себестоимость по мере отпуска в производство или эксплуатацию.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

### *Доходные вложения в материальные ценности*

В составе доходных вложений в материальные ценности отражается стоимость имущества, предназначенного для передачи в лизинг и числящегося на балансе Лизингодателя. В состав вложений входят транспортные средства, оборудование, прочие виды имущества, подлежащие передаче в лизинг. Доходные вложения в материальные ценности принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью доходных вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Амортизация доходных вложений исчисляется исходя из срока лизинга, утвержденного приказом руководителя.

Амортизация не начисляется в следующих случаях:

- по полностью с амортизированным объектам, не списанным с баланса.
- по объектам основных средств, изъятых у лизингополучателя, поставленных на консервацию, до момента их реализации. При этом срок эксплуатации увеличивается на период консервации объекта.



В отчетности доходные вложения показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

### *Финансовые вложения*

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость финансовых вложений:

- приобретенных за плату определена как сумма фактических затрат на их приобретение,
- в виде инвестиций в капиталы дочерних, зависимых и прочих обществ составляет денежную оценку, согласованную учредителями (участниками) этих обществ.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение, кроме ценных бумаг, котирующихся на фондовой бирже, котировки по которым регулярно публикуются.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражены в составе прочих доходов и расходов.

В соответствии с ПБУ 19/02 единицей бухгалтерского учета финансовых вложений для обеспечения формирования полной и достоверной информации, а также для надлежащего контроля за их наличием и движением выбрана (исходя из характера, порядка приобретения и использования финансовых вложений) однородная совокупность финансовых вложений.

### *Финансовые инструменты*

Финансовые инструменты принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. Продажа финансовых инструментов осуществляется по текущей рыночной стоимости. Незавершенные сделки с ценными бумагами, котирующимися на фондовой бирже, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного периода по их рыночной стоимости на отчетную дату.

В бухгалтерском учете операции с финансовыми инструментами отражаются по правилам учета разновидности осуществляемых сделок (купля-продажа ценных бумаг, РЕПО, заем ценными бумагами) на счетах учета финансовых вложений, доходов и расходов. При этом финансовый результат в отчетности отражается свернуто (прибыль или убыток) от операций.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

### *Материально-производственные запасы*

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Активы, принимаемые к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, но не более 40 000,00 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации организован надлежащий контроль за их движением. В бухгалтерской отчетности такие активы отражаются на забалансовом счете.

Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по методу ФИФО.

---

### *Расходы будущих периодов*

В Расходах, произведенных ООО "ТЕХНО Лизинг" в отчетном году, но относящихся к следующим отчетным периодам отражена стоимость имущества, переданная в лизинг и числящаяся на балансе лизингополучателя, прочие расходы (страхование имущества и жизни сотрудников), период списания которых определяется в особом порядке, в соответствии с законодательством РФ. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

### *Задолженность покупателей и заказчиков*

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между ООО "ТЕХНО Лизинг" и покупателями и заказчиками.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой. Общество в 2020 году формирует резервы по сомнительным долгам ежемесячно. При образовании задолженности свыше 45 дней создается резерв в размере 1/2 от суммы долга. При образовании задолженности свыше 90 дней создается резерв в размере 100% от суммы долга. Сумма резерва корректируется в случае погашения задолженности. Начисление и корректировка резерва отражается в составе прочих доходов и расходов. В отчетности дебиторская задолженность отражается с учетом созданного резерва.

### *Уставный, добавочный и резервный капиталы*

Уставный капитал отражен в сумме долей участников Общества.

В 2020 году резервный капитал не создавался.

Информация о дивидендах раскрывается в отчетности как события после отчетной даты.

### *Займы и кредиты*

В отчетности ООО "ТЕХНО Лизинг" обязательства по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные, указанные активы и обязательства будут представляться в отчетности как долгосрочные. Проценты по кредитам и займам начисляются на последнее число каждого месяца. В отчетности включаются в состав краткосрочных обязательств по кредитам и займам.

### *Купонный доход*

В отчетности купонный доход по облигациям начисляется на последнее число каждого месяца. В отчетности включается в состав краткосрочных обязательств по кредитам и займам.

### *Налоги и налогообложение*

#### *Расчеты по налогу на добавленную стоимость*

В целях налогообложения для ООО "ТЕХНО Лизинг" моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

1) день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;

2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав, в счет поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы. Общество ведет как облагаемую НДС деятельность, так и не подлежащую налогообложению. В связи с этим, ведет отдельный учет таких операций.

### *Расчеты по налогу на прибыль*

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль ООО "ТЕХНО Лизинг" использует метод начисления.

ООО "ТЕХНО Лизинг" применяет ПБУ 18/02. Рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль.

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются в отношении временных разниц, которые представляют собой доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) в одном отчетном периоде, а налогооблагаемую базу по налогу на прибыль – в других отчетных периодах.

Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями 25 главы Налогового Кодекса Российской Федерации и определенный в бухгалтерском учете исходя из величины условного налога на прибыль, скорректированной на суммы постоянных налоговых активов и обязательств, а также отложенных налоговых активов и обязательств отчетного периода.

Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога на прибыль.

Условный расход (доход) по налогу на прибыль рассчитывается как произведение бухгалтерской прибыли (убытка) на ставку по налогу на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации по налогам и сборам.

### *Признание доходов*

Доходы ООО "ТЕХНО Лизинг" подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и скидок, предоставленных покупателям.

### *Признание расходов*

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности сформированы в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99).

Общество калькулирует себестоимость оказанных услуг, выполненных работ, реализованного имущества без выделения управленческих и коммерческих расходов.



## ООО «ТЕХНО Лизинг»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

*Инвентаризация имущества и обязательств*

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются распоряжением Генерального директора ООО "ТЕХНО Лизинг".

Инвентаризация проводилась в 2 этапа. по состоянию на 01.11.2020 г. инвентаризация активов Общества, и на 31.12.2020 г. инвентаризация расчетов с контрагентами.

*Анализ и оценка структуры баланса*

Структура баланса характеризуется следующими показателями:

Показатели	На 31.12.2020
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,15
Коэффициент покрытия или текущей ликвидности	1,18
Рентабельность продаж, %	18,53%
Чистые активы	327 128

*Коэффициент абсолютной ликвидности:*

(КФВ + ДС) : КО, где

КФВ – краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса);

ДС – денежные средства (строка 1250 бухгалтерского баланса);

КО – величина краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).

*Коэффициент покрытия текущей ликвидности*

ОА : КО, где

ОА – сумма оборотных активов (строка 1200 бухгалтерского баланса)

КО – величина краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).

*Рентабельность продаж, %*

(П : В) x 100, где

П – прибыль от продаж (строка 2200 Отчета о финансовых результатах)

В – выручка от продаж (строка 2110 Отчета о финансовых результатах)

Рентабельность продаж рассчитана как отношение прибыли от продаж (статья 2200 отчета о финансовых результатах) в выручке от продаж (статья 2110 отчета о финансовых результатах).

*Чистые активы*

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов.

*Анализ основных показателей бухгалтерского баланса*

В 2020 году переоценка основных средств не проводилась.

Строка 1150

-отражена остаточная стоимость собственных основных средств, числящегося на балансе организации за минусом начисленной амортизации Счет 01- Счет 02.1

Тыс. руб.	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Основные средства всего:	8 377	15 135	4 583

Уменьшение остаточной стоимости связано с реализацией изъятой техники.

Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию в 2020 году нет.

**Строка 1160**

-отражена остаточная стоимость лизингового имущества, числящегося на балансе организации за минусом начисленной амортизации Счет 03- Счет 02.2

Тыс. руб.	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Доходные вложения в материальные ценности всего:	453 057	502 360	65 432

В 2020 году активы, стоимость которых выражена в иностранной валюте, не приобретались.

Дочерних обществ "ТЕХНО Лизинг" не имеет.

Резерв под обесценение финансовых вложений в 2020 году не создавался.

**Строка 1170**

-отражена сумма долгосрочных финансовых вложений в 2020 году.

Тыс. руб.	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Предоставленные займы	207	-	-

**Строка 1190**

-отражена стоимость лизингового имущества, числящегося на балансе лизингополучателя, срок списания которого превышает 1 год (долгосрочная стоимость) Счет 97.22

Тыс. руб.	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Прочие внеоборотные активы (расходы будущих периодов) всего:	565 272	182 306	110 827

**Строка 1210**

-отражена стоимость остатков материалов, товаров, имущества не списанная в расходы текущего периода. Счет учета 10.

Тыс. руб.	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Запасы всего:	284	268	215

**Строка 1230**

-отражена сумма дебиторской задолженности, с учетом формирования резерва по сомнительным долгам в 2020 году.

Тыс. руб.	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Дебиторская задолженность (лизинг)	21 089	14 132	14 377
Резерв по сомнительным долгам	(7 999)	(4 085)	(5 077)
Авансы перечисленные	107 905	23 173	2 484
Пени и штрафы, неустойки	7 463	11 686	15 754
Налоги и сборы	35 916	39 185	464
Прочие	9 635	10 587	19 689
ИТОГО:	174 009	94 678	57 845

**Строка 1240**

-отражена сумма краткосрочных финансовых вложений в 2020 году.

Тыс. руб.	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Незавершенные сделки с финансовыми инструментами	20 122	33 064	-
Предоставленные займы	45 845	207	50
Депозитный счет	-	5 600	-
ИТОГО:	65 967	38 871	50



## ООО «ТЕХНО Лизинг»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год

Строка 1260

-отражена сумма стоимости лизингового имущества на балансе лизингополучателя, срок списания которого не превышает 1 года (краткосрочные активы), НДС с полученных авансов.

Тыс. руб.	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Расходы будущих периодов	527 721	302 117	473 272
НДС с авансов полученных	18 952	9 394	7 022
<b>ИТОГО:</b>	<b>546 673</b>	<b>311 511</b>	<b>480 294</b>

*Распределение прибыли*

Распределение прибыли (убытка) 2020 года

Тыс. руб.	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
<b>Капитал до распределения прибыли отчетного года</b>			
Уставный капитал	217 700	217 700	217 700
Резервный капитал	-	-	-
Добавочный капитал	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	109 428	89 785	79 978
Прибыль (убыток) отчетного года	19 643	9 807	8 603
Прирост (уменьшение) капитала в части нераспределенной прибыли (убытка) отчетного года	19 643	9 807	8 603

Чистая прибыль отчетного периода 19 643 тыс. руб.

*Займы и кредиты*

В зависимости от срока погашения, кредиты и займы разбиваются на долгосрочные и краткосрочные. В бухгалтерском учете перевод долгосрочных кредитов и займов в краткосрочные по счетам не производится. Разбивка отражается в расшифровках к балансу. Проценты по долговым обязательствам начисляются на последнее число каждого месяца.

Затраты по полученным кредитам и займам, в виде начисленных к уплате процентов, согласно заключенным кредитным договорам, купонного дохода по ценным бумагам в бухгалтерском учете являются внереализационными расходами.

Процентная ставка по кредитам, в среднем, составляет 12,35 %. В течение 2020 года досрочно погашена часть обязательства в сумме 44 879 тыс. рублей.

За пользование кредитными и заёмными средствами в 2020 году начислены % в сумме 132 630 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2020 года сумма непогашенного обязательства по кредитам составила 854 715 тыс. рублей.

Строка 1410

-отражена сумма полученных кредитов и займов, с погашением превышающим 12 месяцев.  
Счет 67

Долгосрочные кредиты и займы

Тыс. руб.	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
<b>Итого:</b>	<b>846 160</b>	<b>497 444</b>	<b>193 873</b>

## ООО «ТЕХНО Лизинг»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год

**Строка 1510**

-отражена сумма полученных кредитов и займов краткосрочных, с погашением не превышающим 12 месяцев. Согласно учетной политике Общества, долгосрочные обязательства, по которым на отчетную дату срок погашения остается менее 12 месяцев в балансе отражаются в данной строке, в учете отражены на счете 66, 67.

Краткосрочные кредиты и займы

Тыс. руб.	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
<b>Итого:</b>	<b>575 970</b>	<b>322 084</b>	<b>203 819</b>

*Кредиторская задолженность***Строка 1520**

- отражена сумма кредиторской задолженности ООО"ТЕХНО Лизинг" на начало 2020 года 57 508 тыс. рублей.

Расчеты с поставщиками и подрядчиками

Тыс. руб.	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
<b>Расчеты с поставщиками</b>	<b>866</b>	<b>229</b>	<b>86</b>
<b>Авансы полученные (лизинг)</b>	<b>113 858</b>	<b>56 661</b>	<b>46 037</b>
<b>Налоги</b>	<b>74</b>	<b>301</b>	<b>8 112</b>
<b>Прочие</b>	<b>328</b>	<b>317</b>	<b>489</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>115 126</b>	<b>57 506</b>	<b>54 726</b>

Задолженность по налогам числится на балансе, т.к. срок платежа выпадает на следующий отчетный период.

С целью объективной оценки активов и пассивов баланса, С 1 января 2014 года не отражаются по статьям баланса доходы будущих периодов.

ООО "ТЕХНО Лизинг" задолженности по зарплате и социальным налогам по состоянию на 31.12.2020 года не имеет.

В 2020 году ООО «ТЕХНО Лизинг» для расчетов по заработной плате использует отдельную программу 8.3 Зарплата и кадры.

Обществом создан резерв на выплату отпусков и страховых взносов по состоянию на 31.12.2019 года. Сумма резерва – 6 591 тыс. рублей. Расчет произведен отдельно по каждому сотруднику. Исходя из заработной платы за 12 месяцев, предшествующих январю 2021 года, и количеству учитываемых календарных дней расчетного периода.

**Строка 1540**

-отражена сумма резерва на выплату отпусков и страховых взносов

Оценочные обязательства

Тыс. руб.	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
<b>Оценочные обязательства</b>	<b>6 591</b>	<b>3 287</b>	<b>3 592</b>

*Анализ основных показателей прибыли и убытков**Первичная информация*

Основным видом деятельности Общества является Финансовый лизинг.

Другие виды финансово-хозяйственной деятельности Общества включают, главным образом, сопутствующие услуги, прочие услуги.

## ООО «ТЕХНО Лизинг»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год

*Выручка (доходы)*

Формируются в результате операций с внешними покупателями.

Возможности программы 8.3 позволяют вести учет доходов и расходов по каждому виду деятельности.

**Строка 2110**

- выручка от реализации лизинговых услуг

Состав доходов отражен без НДС

Состав доходов, тыс. руб.	2020 год	2019 год
- Финансовый лизинг	854 963	430 685

*Прочие виды деятельности*

в отчетном году распределяются следующим образом:

**Строка 2320**

Состав доходов, тыс. руб.	2020 год	2019 год
- Доходы от %	3 752	2 924

**Строка 2340**

Состав расходов, тыс. руб.	2020 год	2019 год
Доходы от продажи и выкупа имущества	69 499	45 153
Доходы от операций с инструментами срочных сделок	16 572	4 044
Доходы от ликвидации ОС	5 322	7 644
Доходы от иных выполненных работ, оказанных услуг	8 342	1 714
Доходы от штрафов, пени неустойки	4 732	2 446
Доходы от списания дебиторской и кредиторской задолженности	19 830	26 758
<b>ИТОГО:</b>	<b>124 296</b>	<b>87 759</b>

*Расходы по обычным видам деятельности:***Строка 2120**

- прямые затраты на приобретение лизингового имущества, амортизация.

Состав расходов, тыс. руб.	2020 год	2019 год
Амортизация лизингового имущества	363 669	124 275
Списание расходов будущих периодов	220 725	159 506
Материальные расходы	7 956	5 391
<b>ИТОГО:</b>	<b>592 350</b>	<b>289 172</b>

**Строка 2220**

- управленческие расходы

Состав расходов, тыс. руб.	2020 год	2019 год
Затраты на оплату труда	67 919	43 430
Отчисления на социальные нужды	12 111	10 183
Амортизация основных фондов	2 037	2 445
Материальные затраты	86	328
Прочие расходы	14 995	10 504
Аренда помещения	5 897	3 886
<b>ИТОГО:</b>	<b>103 045</b>	<b>70 776</b>

## ООО «ТЕХНО Лизинг»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год

*Прочие расходы***Строка 2330**

- начислены % за пользование кредитными средствами

тыс. руб.	2020 год	2019 год
% по кредитам и займам	132 624	74 010

**Строка 2350**

-прочие расходы:

Состав расходов, тыс. руб.	2020 год	2019 год
Расходы от продажи и выкупа имущества	76 614	34 356
Расходы от ликвидации ОС	8 287	5 122
Расходы иные и убытки	19 432	14 433
Расходы от списания дебиторской и кредиторской задолженности	30 377	22 103
<b>ИТОГО:</b>	<b>134 710</b>	<b>76 014</b>

*Чистая прибыль (убыток) отчетного периода*

В 2020 году показатель «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» определен по данным бухгалтерского учета исходя из того, что, расходы по налогу на прибыль, вычитаемые из суммы прибыли до налогообложения, определяются как сумма расходов по налогу на прибыль, скорректированная на сумму постоянных налоговых обязательств (активов), временных вычитаемых (налогооблагаемых) разниц.

**Строка 2400**

-по итогам 2020 года бухгалтерская прибыль Общества составила 19 643 тыс. руб.

*События после отчетной даты*

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

По деятельности ООО «ТЕХНО Лизинг» в 2020 году и планах на 2021 год, руководство оценивает вероятность неисполнения обязательств по договорам лизинга как низкую (минимальную).

На дату составления бухгалтерской отчетности дивиденды не объявлялись.

*Непрерывность деятельности*

Бухгалтерская отчетность за 2020 г. была подготовлена исходя из того, что Общество сможет продолжить свою деятельность на основе принципа непрерывно действующего предприятия.

*Условные факты хозяйственной деятельности*

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий),



## ООО «ТЕХНО Лизинг»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год

информацию, о которых бы следовало раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

*Информация об арбитражных делах ООО «ТЕХНО Лизинг» за 2020 год*

В качестве ответчика

№ п/п	Номер дела	Наименование истца	Предмет дела	Сумма иска	Комментарий о текущем статусе дела*
Текущие арбитражные дела					
-	-	-	-	-	-
Завершенные арбитражные дела					
1	A40-86520/2018 (АС Москвы)	ПАО «ОФК-Банк»	Оспаривание сделки и применение последствий её недействительности	1 139 тыс. руб.	В иске отказано. Последний судебный акт: Постановление АС МО от 17.03.2020

В качестве истца

№ п/п	Номер дела	Наименование ответчика	Предмет дела	Сумма иска	Комментарий о текущем статусе дела
Текущие арбитражные дела					
1	A40-225556/2020 (АС Москвы)	ООО«Шинтранслогистик»	Взыскание задолженности, изъятие имущества и обращение взыскания на заложенное имущество	416 тыс. руб.	Решение от 17.03.2021 (не вступило в силу). Иск удовлетворен в полном объеме
Завершенные арбитражные дела					
1	A40-55364/2020 (АС Москвы)	ИП Шаферова К.В.	Взыскание остатка лизинговых платежей	824 тыс. руб.	Решение от 25.05.2020 об удовлетворении иска. Денежные средства взысканы
2	A40-114701/2020 (АС Москвы)	ООО «ИНКОР»	Взыскание задолженности и изъятие имущества	561 тыс. руб.	Задолженность погашена. Определением от 01.09.2020 производство по делу прекращено
3	2-1712/2020 (Королевский городской суд МО)	Андреев А.Г.	Возмещение ущерба из ДТП	75 тыс. руб.	Решение от 10.08.2020. Иск удовлетворен в полном объеме

*Влияние последствий пандемии коронавируса на деятельность Общества.  
Получение мер государственной поддержки.*

Меры по сдерживанию распространения COVID-19 не оказали существенное влияние на деятельность Общества. Эти события не находят свое отражение в финансовой отчетности за 2020 год.

С начала пандемии по настоящее время Общество не приостанавливало операционной деятельности, не нарушало условий договоров.

Таким образом, COVID-19 не оказал негативного влияния на возможность компании осуществлять свою деятельность в будущем.

Общество не относится к числу пострадавших от COVID-19 отраслей, в связи с чем Общество не обращалось и не получало каких-либо мер государственной поддержки малого бизнеса в связи с коронавирусом.

Генеральный директор

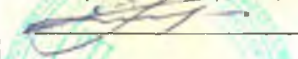


А.А. Пешков

«29» марта 2021 года



Пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью листов 33 (тридцать три)  
Генеральный директор ООО "Пром-АКО"

 \_\_\_\_\_ Е.М. Киризева

