



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНТЕРАУДИТ

www.interaudit.ru

Юридический адрес: 125315 г. Москва, Ленинградский проспект, д.74
Почтовый адрес: 105275 г. Москва, ул. Уткина, д.48/В, стр. 1, тел./факс (495) 234-49-21, 673-59-89
e-mail: info@interaudit.ru ИНН 7736099601 КПП 771401001
р/с 40702810770010006505 Московский ф-л АО КБ «Модульбанк» г. Москва к/с 30101810645250000092 БИК 044525092

Аудиторское заключение

независимого аудитора

о годовой бухгалтерской отчетности

Общества с ограниченной ответственностью «ТЕХНО

ЛИЗИНГ»

(ООО «ТЕХНО ЛИЗИНГ»)

за 2022 год



Аудиторское заключение

независимого аудитора

Участникам ООО «ТЕХНО ЛИЗИНГ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ТЕХНО ЛИЗИНГ» (ОГРН 5077746561217, 121357, г. Москва, ул. Кременчугская, д. 6, корп. 2, стр. 1, этаж 3, комн. 4), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ТЕХНО ЛИЗИНГ» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основания для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы должны быть рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Первое применение ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и ретроспективный пересчет показателей бухгалтерской отчетности за прошлые отчетные периоды.

Вопросы, связанные с применением с 01.01.2022 г. ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» были значимы для нашего аудита, так как данный стандарт предполагает использование профессиональных суждений, и первое его применение связано с высоким риском ошибок. С учетом того, что предоставление имущества в лизинг является основным видом деятельности ООО «ТЕХНО ЛИЗИНГ», был проведен ретроспективный пересчет показателей бухгалтерской отчетности за предыдущие отчетные периоды. Данный пересчет предполагает применение ряда оценочных суждений и требует модификации программного обеспечения, используемого при подготовке бухгалтерской отчетности. Ошибки, связанные с применением ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» могут оказать существенное влияние на показатели бухгалтерской отчетности, характеризующие финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации, поскольку условия кредитных договоров позволяют кредитным организациям требовать досрочного возврата кредитов в случае значительного снижения выручки, валюты баланса или величины чистых активов организации-заемщика.

Наши процедуры в отношении риска существенного искажения выручки, в частности, включали:

- изучение учетной политики на 2022 год;
- анализ порядка отнесения договоров лизинга и договоров аренды, к неоперационной (финансовой) аренде;
- анализ обоснованности суждений руководства, используемые для проведения процедур ретроспективного пересчета данных бухгалтерской отчетности при первом применении требованиями ФСБУ 25/18;
- анализ влияния соответствия примененных подходов к формированию показателей бухгалтерской отчетности требованиям ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»;
- анализ общего контроля в отношении информационной системы, в которой производился пересчет входящих показателей бухгалтерской отчетности, а также анализ автоматического алгоритма по формированию показателей;
- проверка математической корректности расчетов чистой стоимости инвестиций в аренду, а также оценка руководством негарантированной ликвидационной стоимости предметов аренды;



- анализ информации в отношении изменения ключевых показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, раскрываемой в пояснениях к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.

По результатам проведенных процедур мы сочли позицию руководства по данным вопросам надлежащей, а риски досрочного истребования банками-кредиторами задолженности по кредитам – приемлемыми.

Вопросы, касающиеся первого применения ФСБУ 25/18, раскрыты в пункте «Изменения в учетной политике Общества на 2022 год» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

Прочая информация (годовой отчет)

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете ООО «ТЕХНО ЛИЗИНГ» за 2022 год и Отчете эмитента за 2022 год, но не включает бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет ООО «ТЕХНО ЛИЗИНГ» за 2022 год и Отчет эмитента за 2022 год, предположительно, будут нам предоставлены после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию (Годовой отчет ООО «ТЕХНО ЛИЗИНГ» за 2022 год и Отчет эмитента за 2022 год), и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией (Годовым отчетом и Отчетом эмитента), когда эта информация будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией (Годовым отчетом и Отчетом эмитента) и бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация (Годовой отчет) иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом ООО «ТЕХНО ЛИЗИНГ» за 2022 год и Отчетом эмитента за 2022 год, мы придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения участников ООО «ТЕХНО ЛИЗИНГ».

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения



- нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
 - в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
 - г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
 - д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Общества с ограниченной ответственностью «ТЕХНО ЛИЗИНГ», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление, в котором указывается, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее



значимыми для аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Генеральный директор
аудиторской организации
(ОРНЗ 22006071450)



 Гордейко С.В.

Руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 22006099203)

 Каталкина М.Н.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерАудит»
ОГРН 1037700089965

Место нахождения: 125315, Москва, Ленинградский пр-т, д. 74, является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС).
Запись в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов СРО ААС сделана 24.01.2020 г. за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ) 12006017763.

«31» марта 2023 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНО Лизинг"</u>	Дата (число, месяц, год)	31 12 2022		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	80751950		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)</u>	ИНН	7723609647		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	64.91		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	<u>121357, Москва г, Кременчугская ул, д. № 6, корп. 2 стр. 1, этаж 3 ком. 4</u>	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ИНТЕРАУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7736099601
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1037700089965

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	77 586	31 509	8 377
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	38 648	41 912	38 517
5.1	Прочие внеоборотные активы	1190	1 541 319	1 376 144	896 101
	Итого по разделу I	1100	1 657 553	1 449 565	942 995
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	147	3 340	284
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 259	435	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 618 600	1 263 051	654 400
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	76 857	92 037	65 967
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38 735	72 241	38 445
	Прочие оборотные активы	1260	219 314	217 133	117 440
	Итого по разделу II	1200	2 000 912	1 648 237	876 536
	БАЛАНС	1600	3 658 465	3 097 802	1 819 531

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	217 700	217 700	217 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	115 432	100 783	100 164
	Итого по разделу III	1300	333 132	318 483	317 864
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	2 088 953	1 996 920	846 160
	Отложенные налоговые обязательства	1420	111 735	21 840	9 615
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	24 028	17 133	-
	Итого по разделу IV	1400	2 224 716	2 035 893	855 775
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	903 830	621 825	575 970
5.3	Кредиторская задолженность	1520	194 326	119 711	63 330
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 461	1 890	6 591
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 100 617	743 426	645 891
	БАЛАНС	1700	3 658 465	3 097 802	1 819 531



Пешков Александр
Александрович
(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНО Лизинг"	по ОКПО	80751950
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7723609647
Вид экономической деятельности	Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)	по ОКВЭД 2	64.91
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Коды		
0710002		
31	12	2022

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	754 929	429 903
6	Себестоимость продаж	2120	(251 045)	(117 307)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	503 884	312 596
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(139 955)	(109 214)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	363 929	203 382
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 217	11 586
	Проценты к уплате	2330	(248 038)	(164 557)
	Прочие доходы	2340	152 405	164 142
	Прочие расходы	2350	(175 633)	(207 080)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	109 880	7 473
	Налог на прибыль	2410	(95 232)	(8 830)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 072)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(93 160)	(8 830)
	Прочее	2460	1	1 976
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 649	619

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 649	619
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Пешков Александр
Александрович

(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2022
80751950		
7723609647		
64.91		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНО Лизинг"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. За 2021 г.	3100	217 700	-	-	-	100 164	317 864
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	619	619
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	619
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	-	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	-	-	-

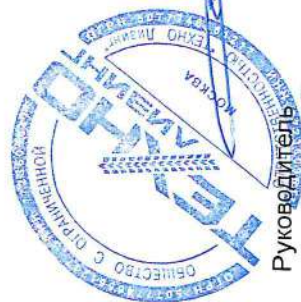
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	217 700	-	-	-	100 783	318 483
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	14 649	14 649
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	14 649	14 649
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	217 700	-	-	-	115 432	333 132

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	327 129	32 985	1	360 115
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	(9 264)	(32 367)	-	(41 631)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	317 865	618	1	318 484
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	109 429	32 985	-	142 414
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	(9 264)	(32 367)	-	(41 631)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	100 165	618	-	100 783
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	217 700	-	-	217 700
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	217 700	-	-	217 700

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	333 132	318 484	317 865



Руководитель
Пешков Александр
Александрович
 (расшифровка подписи)

(подпись)

27 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНО Лизинг"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			по ОКПО	0710005		
Вид экономической деятельности	Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)		ИНН	31	12	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью		по ОКВЭД 2	80751950		
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	7723609647		
				64.91		
				12300	16	
				384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 816 425	1 462 575
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 636 425	1 432 818
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	180 000	29 757
Платежи - всего	4120	(3 232 171)	(2 731 248)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 722 268)	(2 234 650)
в связи с оплатой труда работников	4122	(101 231)	(89 970)
процентов по долговым обязательствам	4123	(324 213)	(225 135)
налога на прибыль организаций	4124	(2 171)	(1 288)
прочие налоги	4125	-	(108 980)
прочие платежи	4129	(82 288)	(71 225)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(415 746)	(1 268 673)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	163 692	434 782
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	111 677
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	42 854
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	150 810	270 735
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	12 882	9 516
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(135 889)	(344 517)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(259)	(631)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(19 730)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(135 630)	(324 156)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	27 803	90 265

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 503 443	2 114 323
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 503 443	1 175 874
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	926 170
прочие поступления	4319	-	12 279
Платежи - всего	4320	(1 149 006)	(902 095)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников.	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 131 180)	(902 095)
прочие платежи	4329	(17 826)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	354 437	1 212 228
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(33 506)	33 820
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	72 241	38 445
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	38 735	72 241
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	(24)



Руководитель

(подпись)

Пешков Александр
Александрович

(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Руководитель
Пешков Александр
Александрович
(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Поступило	Выбыло объектов		В связи с применением ФСБУ 6				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	убыток от обесценения	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	37 529	(6 020)	84 730	(25 696)	111	(13 068)	-	-	96 563	(18 977)
	5210	за 2021г.	14 402	(6 025)	26 401	(3 274)	1 041	(2 661)	-	1 635	37 529	(6 020)
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2022г.	5 254	(4 457)	59	(111)	111	(415)	-	-	5 202	(4 761)
	5211	за 2021г.	5 579	(4 549)	-	(325)	325	(886)	-	653	5 254	(4 457)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2021г.	441	(441)	-	(441)	441	-	-	-	-	-
Транспортные средства	5203	за 2022г.	11 104	(1 563)	84 671	(25 585)	-	(7 698)	-	-	70 190	(9 261)
	5213	за 2021г.	8 382	(1 035)	5 230	(2 508)	275	(1 775)	-	972	11 104	(1 563)
Аренда помещений	5204	за 2022г.	21 171	-	-	-	-	(4 955)	-	-	21 171	(4 955)
	5214	за 2021г.	-	-	21 171	-	-	-	-	-	21 171	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	84 730	-	(84 730)	-
	5250	за 2021г.	-	26 401	-	(26 401)	-
в том числе:	5241	за 2022г.	-	59	-	(59)	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	5242	за 2022г.	-	84 671	-	(84 671)	-
	5252	за 2021г.	-	5 230	-	(5 230)	-
Транспортные средства	5243	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2021г.	-	21 171	-	(21 171)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель
Пешков Александр
Александрович
(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	первоначальная стоимость	накопленная корректура				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	92 037	-	498 950	(514 130)	14 375	76 857	-	-
	5315	за 2021г.	45 845	-	664 607	(618 415)	11 446	92 037	-	-
в том числе:										
Предоставленные займы	5306	за 2022г.	92 037	-	135 630	(150 810)	10 351	76 857	-	-
	5316	за 2021г.	45 845	-	322 607	(276 415)	11 275	92 037	-	-
Банковские депозиты	5307	за 2022г.	-	-	363 320	(363 320)	4 024	-	-	-
	5317	за 2021г.	-	-	342 000	(342 000)	171	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	92 037	-	498 950	(514 130)	14 375	76 857	-	-
	5310	за 2021г.	45 845	-	664 607	(618 415)	11 446	92 037	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	- -	- -	- -
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -



Руководитель
Пешков Александр
Александрович
(расшифровка подписи)

(подпись)

27 марта 2023 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022г.	3 340	-	3 340	263 243	(266 436)	-	-	-	147	-	147
	5420	за 2021г.	284	-	284	1 145 435	(1 142 379)	-	X	-	3 340	-	3 340
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	3 340	-	3 340	10 245	(13 438)	-	-	-	147	-	147
	5421	за 2021г.	284	-	284	13 415	(10 359)	-	-	-	3 340	-	3 340
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	62 603	(62 603)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	190 395	(190 395)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021г.	-	-	-	1 132 020	(1 132 020)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель
Пешков Александр
Александрович
(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		поступление				выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	1 376 144	-	1 178 427	-	(677 814)	-	(677 814)	-	(335 438)	-	-	-	-	1 541 319	-
	5521	за 2021г.	896 101	-	1 552 190	-	(760 409)	-	(760 409)	-	(311 738)	-	-	-	-	1 376 144	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	1 376 144	-	1 178 427	-	(677 814)	-	(677 814)	-	(335 438)	-	-	-	-	1 541 319	-
	5522	за 2021г.	896 101	-	1 552 190	-	(760 409)	-	(760 409)	-	(311 738)	-	-	-	-	1 376 144	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	1 263 051	-	7 401 450	-	(7 363 397)	-	(7 363 397)	-	335 438	-	-	-	-	1 636 542	(17 942)
	5530	за 2021г.	654 400	-	6 888 688	-	(6 591 775)	-	(6 591 775)	-	311 738	-	-	-	-	1 263 051	-
	5511	за 2022г.	840 447	-	3 856 584	-	(3 849 997)	-	(3 849 997)	-	335 438	-	-	-	-	1 182 472	(17 942)
Авансы выданные	5531	за 2021г.	453 776	-	3 052 486	-	(2 977 553)	-	(2 977 553)	-	311 738	-	-	-	-	840 447	-
	5512	за 2022г.	213 630	-	2 521 509	-	(2 310 999)	-	(2 310 999)	-	-	-	-	-	-	424 140	-
	5532	за 2021г.	107 902	-	2 512 538	-	(2 406 810)	-	(2 406 810)	-	-	-	-	-	-	213 630	-
	5513	за 2022г.	208 974	-	1 023 357	-	(1 202 401)	-	(1 202 401)	-	-	-	-	-	-	29 930	-
	5533	за 2021г.	92 722	-	1 323 664	-	(1 207 412)	-	(1 207 412)	-	-	-	-	-	-	208 974	-
Прочая	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	2 639 195	-	8 579 877	-	(8 041 211)	-	(8 041 211)	-	X	-	-	-	-	3 177 861	(17 942)
	5520	за 2021г.	1 550 501	-	8 440 878	-	(7 352 184)	-	(7 352 184)	-	X	-	-	-	-	2 639 195	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		17 942	17 942	-	-	7 999	7 999
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-	-	-
Задолженность покупателей	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	17 942	17 942	-	-	7 999	7 999

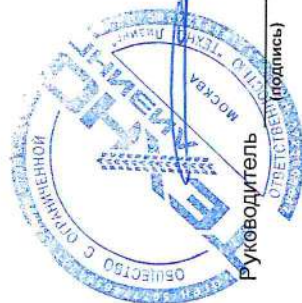
5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	2 014 053	1 139 725	278 121	(1 318 918)	-	-	2 112 981	
в том числе:	5571	за 2021г.	846 160	2 013 822	222 478	(1 068 407)	-	-	2 014 053	
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
Кредиты	5555	за 2022г.	648 046	1 132 830	131 250	(997 047)	-	X	915 079	
	5575	за 2021г.	283 660	1 072 815	116 700	(825 129)	-	X	648 046	
Облигации	5556	за 2022г.	1 348 874	-	146 871	(321 871)	-	X	1 173 874	
	5576	за 2021г.	562 500	923 874	105 778	(243 278)	-	X	1 348 874	
Расчеты по аренде	5557	за 2022г.	17 133	6 895	-	-	-	X	24 028	
	5577	за 2021г.	-	17 133	-	-	-	X	17 133	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	741 536	4 606 367	48 648	(4 298 395)	-	-	1 098 156	
в том числе:	5580	за 2021г.	639 300	3 651 757	118 971	(3 668 492)	-	-	741 536	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	555	1 977 235	-	(1 975 447)	-	-	2 343	
	5581	за 2021г.	867	1 868 243	-	(1 868 555)	-	-	555	
авансы полученные	5562	за 2022г.	112 366	2 167 971	-	(2 123 028)	-	-	177 309	
	5582	за 2021г.	62 013	1 680 063	-	(1 629 710)	-	-	112 366	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	82	31	-	(71)	-	-	42	
	5583	за 2021г.	74	-	16	(8)	-	-	82	
кредиты	5564	за 2022г.	620 043	418 992	48 544	(184 442)	-	-	903 137	
	5584	за 2021г.	575 970	87 345	118 899	(162 171)	-	-	620 043	
займы	5565	за 2022г.	1 782	600	104	(1 793)	-	-	693	
	5585	за 2021г.	-	9 763	56	(8 037)	-	-	1 782	
прочая	5566	за 2022г.	2 670	7 296	-	(6 994)	-	-	2 972	
	5586	за 2021г.	376	2 305	-	(11)	-	-	2 670	
Расчеты по аренде	5567	за 2022г.	4 038	14 242	-	(6 620)	-	X	11 660	
	5587	за 2021г.	-	4 038	-	-	-	X	4 038	

Итого	5550	за 2022г.	2 755 589	5 746 092	326 769	(5 617 313)	-	X	3 211 137
	5570	за 2021г.	1 485 460	5 665 579	341 449	(4 736 899)	-	X	2 755 589

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



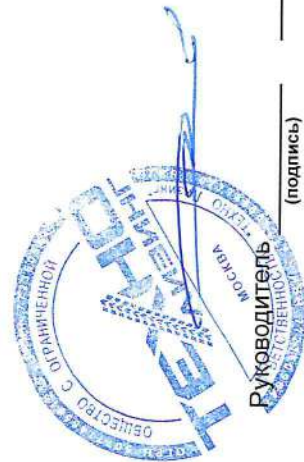
Руководитель
Пешков Александр
Александрович
(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	3 027	4 166
Расходы на оплату труда	5620	80 860	69 579
Отчисления на социальные нужды	5630	18 541	14 284
Амортизация	5640	13 546	26 512
Прочие затраты	5650	212 423	111 980
Итого по элементам	5660	328 397	226 521
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	62 603	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	391 000	226 521

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

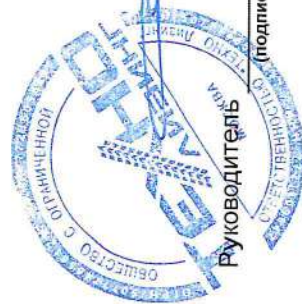


Руководитель
Пешков Александр
Александрович
(подпись)
(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 890	5 939	(5 368)	-	2 461
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	5701	1 375	4 801	(4 081)	-	2 095
Страховые взносы по оценочным обязательствам	5702	510	1 119	(1 273)	-	356
ФСС НС и ПЗ по оценочным обязательствам	5703	5	19	(14)	-	10

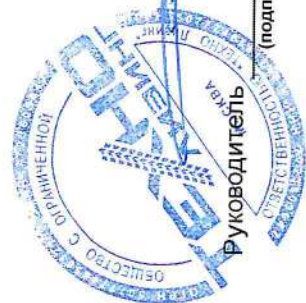


Руководитель
Пешков Александр
Александрович
(подпись)
(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



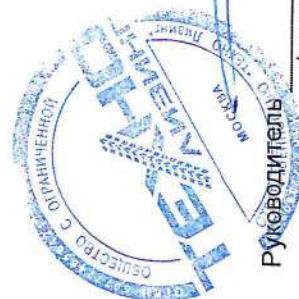
Пешков Александр
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

27 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
Пешков Александр
Александрович
(подпись)

(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

ПОЯСНЕНИЯ

**к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах**

**Общества с ограниченной ответственностью
«ТЕХНО Лизинг»**

за 2022 год

Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНО Лизинг»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: ООО «ТЕХНО Лизинг»

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 121357, Москва г, Кременчугская ул, дом 6, корпус 2, строение 1, этаж 3, комната 4

Почтовый адрес: 121357, Москва г, Кременчугская ул, дом 6, корпус 2, строение 1, этаж 3, комната 4

Телефон: +7 (495) 107-11-76

Сведения об образовании юридического лица:

ООО «ТЕХНО Лизинг» зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы МНС №46 по г. Москве 12 апреля 2007, основным государственным регистрационным номером 5077746561217, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 009984111.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7723609647

Код причина постановки на учет (КПП): 773101001

Правовое положение ООО «ТЕХНО Лизинг», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности участников ООО «ТЕХНО Лизинг», определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность ООО «ТЕХНО Лизинг» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал

Уставный капитал ООО «ТЕХНО Лизинг» (далее – Общество) составляет 217 700 309,95 (Двести семнадцать миллионов семьсот тысяч триста девять) рублей 95 копеек.

Общее количество учредителей собственников: 2 (два)

- АО «ПингВИН», ИНН 9731062697, адрес: 121357, г.Москва, ул.Кременчугская, д.6 корп.2, стр.1, эт.3, комн.16; размер и номинальная стоимость доли участника составляет 215 523 306,85 рублей, что составляет 99% долей. Единственный акционер АО «ПингВИН» - Пешков Александр Александрович.

- Пешков Александр Александрович, ИНН 482411667646, Московская обл., г.Одинцово, ул. Говорова, д.26А, кв.184. Размер и номинальная стоимость доли участника составляет 2 177 003,10 рублей, что составляет 1% долей.

Уставный капитал Общества оплачен полностью.

Информация о связанных сторонах

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Связанные стороны» связанными сторонами являются юридические и/или физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, или на деятельность которых организация способна оказывать влияние.

К связанным сторонам относятся аффилированные лица в соответствии с законодательством РФ.

Общество не участвует в совместной деятельности и в пенсионных фондах, действующих в интересах работников Общества.

Перечень связанных сторон:

№ п/п	Полное фирменное наименование юридического лица (Ф.И.О. физического лица)	Основание, в силу которого лицо является аффилированным
1	Пешков Александр Александрович	Генеральный директор, владеет 1% долей Общества с 24.07.2020г.
2	Акционерное общество «ПингВИН»	Владеет 99% долей Общества с 24.07.2020г.
3	Общество с ограниченной ответственностью «Неолизинг»	Входит в одну группу лиц

Информация об операциях Общества со связанными сторонами за 2022 и 2021 г., в которых Общество выступает в качестве исполнителя (продавца):

Информация об операциях Общества со связанными сторонами за 2022

Содержание операции	Остаток на 31.12.2021	Предостав - ление	Оплата (погашение)	Остаток на 31.12.2022	Сроки погашения
Операции с ООО "Неолизинг"					
Предоставление займов	55 000 000,00	86 500 000,00	71 500 000,00	70 000 000,00	07.08.2023
Проценты по займам	1 345 890,41	7 463 835,63	6 617 397,27	2 192 328,77	
Договор субаренды помещения от 29.10.2019г.	16 479,17	201 869,84	201 045,88	17 303,13	ежемес.
Договоры купли-продажи (ООО «Неолизинг» продавец)	0,00	45 978 000,00	45 978 000,00	0,00	
Договоры купли-продажи (ООО «Неолизинг» покупатель)	0,00	97 962 500,00	97 962 500,00	0,00	
Операции с АО «ПингВИН»					
Предоставление займов	12 530 000,00	630 000,00	11 510 000,00	1 650 000,00	
Проценты по займам	2 040 586,53	815 146,04			28.07.2023
Договор субаренды помещения от 17.06.2021г.	8 993,05	110 164,90	119 157,95	0,00	ежемес.

Информация об операциях Общества со связанными сторонами за 2021

Содержание операции	Остаток на 31.12.2020	Предостав - ление	Оплата (погашение)	Остаток на 31.12.2021	Сроки погашения
Операции с ООО "Неолизинг"					
Предоставление займов	14 515 000,00	92 900 000,00	52 415 000,00	55 000 000,00	
Проценты по займам	371 584,31	1 806 143,84	831 837,74	1 345 890,41	07.08.2023
Договор субаренды помещения от 29.10.2019г.	0,00	197 750,04	181 270,87	16 479,17	ежемес.
Договоры купли-продажи (ООО «Неолизинг» покупатель)	0,00	32 439 000,00	32 439 000,00	0,00	
Договоры купли-продажи (ООО «Неолизинг» продавец)	0,00	32 499 000,00	32 499 000,00	0,00	
Операции с АО «ПингВИН»					
Предоставление займов	18 830 000,00		6 300 000,00	12 530 000,00	
Проценты по займам	966 609,28	1 073 977,25		2 040 586,53	
Договор субаренды помещения от 17.06.2021г.	0,00	1 187 916,60	1 178 923,55	8 993,05	28.07.2023

Иные расчеты со связанными сторонами в отчетном и предыдущем периоде не осуществлялись.

Резервы по сомнительным долгам в отношении расчетов со связанными сторонами не создавались. Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания отсутствуют.

Краткосрочные вознаграждение основного управленческого персонала, включая заработную плату, премии и иные выплаты составили за 2022г – 30 977 тыс. руб., за 2021г. – 28 931 тыс. руб.

Эти суммы приведены до вычета налога на доходы физических лиц, но не включают обязательные страховые взносы во внебюджетные фонды. Согласно Российскому законодательству, Общество отчисляет в Пенсионный фонд РФ как часть обязательных страховых взносов за всех своих сотрудников, в том числе основной руководящий персонал. Сумма страховых взносов за 2022г. составила – 5 742 тыс. руб., за 2021г. – 4 748 тыс. руб.

Общество ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

Общество не имеет обособленных структурных подразделений и филиалов.

Совет директоров предусмотрен Уставом, но в настоящее время не сформирован. В соответствии с п.12.21 Устава Общества в случае, если в Обществе Совет директоров не сформирован, его функции выполняет Общее собрание участников Общества.

Общее руководство Обществом осуществляется генеральным директором Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных настоящим Уставом к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, а так же к компетенции иных коллегиальных исполнительных органов Общества. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Александр Александрович Пешков.

Общество не является участником финансово – промышленной группы. Общество не принимало участия в других обществах.

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для Общества является лизинг транспортных средств и оборудования. ОКВЭД 64.91 Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу).

Списочная численность работников Общества на 31 декабря 2022 г. составила 33 человек, на 31 декабря 2021 г. – 31.

В 2022 году Общество арендует помещение по адресу: 121357, г.Москва, ул.Кременчугская, д.6, корпус 2, строение 1, этаж 3, комната 4, арендодателем является ИП Калугина Екатерина Николаевна, договор № ИПК-ТЛ/1 от 21.10.2019г., с 01.10.2020г. № ИПК-ТЛ/2 от 01.09.2020г., с 01.09.2021г. № ИПК-ТЛ/3 от 02.08.2021г., с 01.08.2022г. № ИПК-ТЛ/4 от 29.07.2022г.

Данные о ценных бумагах.

В 2019 году были выпущены в обращение собственные бумаги:

- биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций, идентификационный номер программы 4-00455-R-001P-02E от 23.04.2019г., идентификационный номер выпуска 4B02-01-00455-R-001P от 22.05.2019г. международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A100DM3. Номинальная стоимость одной облигации 1 000 рублей, количество бумаг 150 000 штук. Общий объем выпуска 150 000 000 рублей, срок обращения 728 дней. Бумаги размещены в открытом доступе. Продолжительность купонного дохода составляет 91 день. Размер дохода по купону составляет 13,75% годовых. В 2020 - 2021 годах были произведены своевременные выплаты купонного дохода и своевременное гашение облигаций по данному выпуску.

- биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций, идентификационный номер программы 4-00455R-001P-02E от 23.04.2019г., идентификационный номер выпуска 4B02-02-00455-R-001P от 15.08.2019г. международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN)RU000A100RS0/ Номинальная стоимость одной

облигации 1 000 рублей, количество бумаг 200 000 штук. Общий объем выпуска составил 200 000 000 рублей, срок обращения 1 092 дня. Бумаги размещены по открытой подписке. Продолжительность купонного дохода составляет 91 день. Размер по купону составляет 13,25% годовых. В 2021 - 2022 годах были произведены своевременные выплаты купонного дохода и своевременное гашение облигаций по данному выпуску.

В 2020 году Общество выпустило в обращение собственные ценные бумаги:

- биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 001P-03, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций 001P, имеющий присвоенный ПАО Московская Биржа идентификационный номер 4-00455-R-001P-02E от 23.04.2019 года, идентификационный номер, присвоенный выпуску ценных бумаг и дата его присвоения: 4B02-03-00455-R-001P от 19.08.2020г. международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A02234. Номинальная стоимость каждой облигации 1 000 рублей, количество бумаг 250 000 штук. Общий объем составил 250 000 000 рублей, срок обращения 1 800 дней. Продолжительность купонного дохода составляет 30 дней. Размер дохода по купону составляет 12,50% годовых. На дату составления отчетности за 2022 год было произведено 30 своевременных выплат купонного дохода.

В 2021 году Общество выпустило в обращение собственные ценные бумаги:

- бездокументарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным учетом прав, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций, серии 001P-04, идентификационный номер выпуска 4B02-04-00455-R-001P от 16.04.2021 года. Количество облигаций выпуска 500 000 штук; по номинальной стоимости каждой облигации выпуска 1 000 рублей; срок погашения в 18 000 дней с начала размещения облигаций; периодичность выплаты купонного дохода 30 дней; размер дохода в 10,75%. На дату составления отчетности за 2022г. размещено 500 000 облигаций из заявленных 500 000 штук. На дату составления отчетности за 2022 год было произведено 19 своевременных выплат купонного дохода.

- бездокументарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным учетом прав, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций, серии 001P-05, идентификационный номер выпуска 4B02-05-00455-R-001P от 16.09.2021 года. Количество облигаций выпуска 500 000 штук; по номинальной стоимости каждой облигации выпуска 1 000 рублей; срок погашения в 2 160 дней с начала размещения облигаций; периодичность выплаты купонного дохода 30 дней; размер дохода в 11,50%. На дату составления отчетности за 2022 год размещено 423 874 облигаций из заявленных 500 000 штук. На дату составления отчетности за 2022 год было произведено 15 своевременных выплат купонного дохода.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2022 год составлена с учетом следующего:

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

В соответствии с учетной политикой для целей бухгалтерского учета существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет 10 и более процентов.

Активы и обязательства отражены в отчетности в тысячах рублей.

Руководство Общества подтверждает отсутствие каких-либо неопределенностей, связанных с условиями и событиями, которые по отдельности или в совокупности обуславливают значительные сомнения в способности продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

Организационно-технические аспекты ведения бухгалтерского учета в Обществе

Бухгалтерский учет в Обществе ведется отделом бухгалтерского учета, возглавляемым Главным бухгалтером.

Структура бухгалтерской службы, численность работников определяется действующим штатным расписанием, внутренними правилами и должностными инструкциями работников бухгалтерской службы.

Обществом для ведения бухгалтерского учета и налогового учета используется автоматизированная система бухгалтерского учета на базе программы «1С: Предприятие 8.3»

Внесение изменений в учетную политику на 2022 год

В учетную политику внесены изменения в связи с вступлением в силу Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденных Приказом Минфина России от 17.09.2020 г. № 204н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного Приказом Минфина России от 16.10.2018 г. № 208н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», утвержденного Приказом Минфина России от 16.04.2021 г. № 62н.

Учет аренды в качестве арендодателя

К договорам не операционной (финансовой) аренды Общество применяет положения раздела 3 ФСБУ 25/2018 «Учет у арендодателя». Общество признает чистую инвестицию в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета лизинга, при этом отражает в бухгалтерском балансе с подразделением на долгосрочную и краткосрочную части в разделах «Внеоборотные активы» и «Оборотные активы».

На основании пункта 36 ФСБУ 25/2018, чистая стоимость инвестиции в аренду после даты предоставления предмета аренды увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей.

Проценты, начисляемые на остаток чистой инвестиции в аренду, признаются в качестве доходов в периоде начисления.

Процентный доход отражается в составе выручки.

Процентная ставка рассчитывается программными средствами путем определения ставки, при использовании которой, сумма дисконтированных будущих арендных платежей по договору лизинга равны справедливой стоимости предмета аренды.

Ранее счет 03 «Доходные вложения в материальные ценности» применялся при передаче в лизинг имущества, признаваемого в составе основных средств.

Выбор предмета лизинга и его поставщика производится лизингополучателем, что указано в договоре лизинга.

Приобретение предметов лизинга отражается по первоначальной стоимости, равной сумме фактических затрат на приобретение и определяемой в соответствии с договором поставки и первичными документами поставщиков (акты приема передачи предмета лизинга, товарные накладные, иные акты) без учета НДС.

В связи с вступлением в силу ФСБУ 25/2018, Обществом было принято решение переквалифицировать доходные вложения в чистую инвестицию.

Чистая стоимость инвестиции определяется путем дисконтирования ее валовой стоимости (приведенной на дату предоставления предмета аренды к сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных арендодателем затрат в связи с договором аренды) (п. 33 ФСБУ 25/2018). ФСБУ 25/2018 не предполагает признание каких-либо затрат арендодателя по объектам финансовой аренды иначе как посредством отнесения на чистую стоимость инвестиции в аренду (п. 34 ФСБУ 25/2018). При этом разницы, возникающие при ретроспективном пересчете, будут отнесены на счет 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)».

Таким образом, при ретроспективном пересчете изменяются показатели по строкам 1160 «Доходные вложения в материальные ценности», 1150 «Основные средства», 1190 «Прочие внеоборотные активы», 1230 «Дебиторская задолженность», 1260 «Прочие оборотные активы», 13270 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)», 1530 «Доходы будущих периодов», а также 1420 «Отложенные налоговые обязательства» и 1180 «Отложенные налоговые активы».

Общество отразило ретроспективно изменение учета в связи с чем, изменились показатели по строкам Бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2021г. и 31.12.2020г.

В строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражена часть ЧИЛ, подлежащая признанию в следующих отчетных периодах в соответствии с графиками лизинговых платежей.

В результате отражения ретроспективно изменений учетной политики на 2021 год стоимость чистых активов Общества изменилась незначительно. При этом сумма налога на прибыль к уплате за предыдущие периоды не изменилась.

Сроки полезного использования объектов основных средств были пересмотрены. Лимит для отражения активов в качестве объектов основных средств установлен в размере 40 тыс. руб.

Ниже приведен анализ изменений Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах по состоянию на 31.12.2021 г. в связи с внесением вышеизложенных корректировок.

Анализ изменений Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021 г. и 31.12.2020 г.

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Данные бухгалтерской отчетности за 2022 г.		Данные бухгалтерской отчетности за 2021 г.		Отклонение абсолютное	
	на 31.12.2021	на 31.12.2020	на 31.12.2021	на 31.12.2020	на 31.12.2021	на 31.12.2020
АКТИВ						
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
Основные средства	31 509	8 377	5 043	8 377	26 466	0
Доходные вложения в материальные ценности	0	0	171 132	453 057	-171 132	-453 057
Финансовые вложения	0	0	0	207		-207
Отложенные налоговые активы**	41 912	38 517	41 912	38 517	0	0
Прочие внеоборотные активы	1 376 144	896 101	1 285 007	483 678	91 137	412 423
Итого по разделу I	1 449 565	942 995	1 509 095	983 835	-59 530	-40 840
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
Запасы	3 340	284	3 340	284	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	435	0	435	0	0	0
Дебиторская задолженность	1 263 051	654 400	1 486 585	564 200	-223 534	90 200
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	92 037	65 967	92 037	65 967	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты****	72 241	38 445	72 241	38 445	0	0
Прочие оборотные активы	217 133	117 440	239 750	246 721	-22 617	-129 281
Итого по разделу II	1 648 237	876 536	1 894 390	915 617	-246 153	-39 081
БАЛАНС	3 097 802	1 819 531	3 397 484	1 899 452	-299 682	-79 921
ПАССИВ						
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ						
Уставный капитал	217 700	217 700	217 700	217 700	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	100 783	100 164	142 414	109 428	-41 631	-9 264
Итого по разделу III	318 483	317 864	360 114	327 129	-41 631	-9 264
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Заемные средства	1 996 920	846 160	1 996 920	846 160	0	0
Отложенные налоговые обязательства**	21 840	9 615	21 840	9 615	0	0
Прочие обязательства	17 133	0	0	0	17 133	0
Итого по разделу IV	2 035 893	855 775	2 018 760	855 775	17 133	0
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Заемные средства	621 825	575 970	621 825	575 970	0	0
Кредиторская задолженность	119 711	63 330	130 175	96 142	-10 464	-32 812
Доходы будущих периодов	0	0	264 720	37 845	-264 720	-37 845
Оценочные обязательства	1 890	6 591	1 890	6 591	0	0
Итого по разделу V	743 426	645 891	1 018 610	716 548	-275 184	-70 657
БАЛАНС	3 097 802	1 819 531	3 397 484	1 899 452	-299 682	-79 921

Анализ изменений Отчета о финансовых результатах за 2021 год

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Данные бухгалтерской отчетности за 2022 г.	Данные бухгалтерской отчетности за 2021 г.	Отклонение абсолютное
Выручка	429 903	1 569 696	-1 139 793
Себестоимость продаж	(117 307)	(1 128 244)	1 010 937
Валовая прибыль (убыток)	312 596	441 452	-128 856
Управленческие расходы	(109 214)	(109 214)	0
Прибыль (убыток) от продаж	203 382	332 238	-128 856
Проценты к получению	11 586	11 586	0
Проценты к уплате	(164 557)	(164 557)	0
Прочие доходы	164 142	66 335	97 807
Прочие расходы	(207 080)	(203 786)	-3 294
Прибыль (убыток) до налогообложения	7 473	41 816	-34 343
Налог на прибыль	(8 830)	(9 864)	1 034
в т.ч. Текущий налог на прибыль	0	0	0
Отложенный налог на прибыль	(8 830)	(9 864)	1 034
Прочее	1 976	1 034	942
Чистая прибыль (убыток)	619	32 986	-32 367
Совокупный финансовый результат периода	619	32 986	-32 367

Также изменения в чистой прибыли раскрыты в Отчете об изменении капитала.

Раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности

1. Нематериальных активов Общество не имеет.

2. Основные средства

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 6/2020 «Основные средства» альтернативным способом, не пересчитывая сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному).

К бухгалтерскому учету основные средства принимаются по первоначальной стоимости с учетом всех расходов по доведению основного средства до состояния, пригодного для использования.

Основным средством считается объект, предназначенный для использования в течение периода, превышающего 12 месяцев и стоимостью более 40 000 руб. Основные средства стоимостью менее 40 000 руб. отражены в составе материально-производственных запасов (с обеспечением количественного учета).

Объекты основных средств, по которым не начисляется амортизация отсутствуют.

В отчетном периоде имело место выбытие объектов основных средств по причине реализации и списания ОС в связи с физическим и (или) моральным износом.

Основные средства пригодные для использования, но не используемые отсутствуют.

Общество отражает передачу объектов основных средств, предоставляемых в лизинг в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018.

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основные средства, находящиеся в залоге, на отчетную дату отсутствуют.

Все объекты основных средств отражаются по первоначальной стоимости (без переоценки).

Общество в отчетном периоде определило ликвидационную стоимость объектов основных средств в сумме 0 руб., т.к. в составе основных средств отражены компьютеры и серверы, которые по окончании срока эксплуатации будут переданы специализированной организации для утилизации лицензированной специализированной компании (Федеральные законы от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах», от 26.03.1998 г. № 41-ФЗ «О драгметаллах»).

Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из:

а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;

б) ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;

в) ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;

г) планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Доход в составе прибыли в виде суммы возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов основных средств, предоставленного организации другими лицами не отражался.

Общество провело проверку по состоянию на 31.12.2022 г. объектов на выявление признаков обесценения. Признаки обесценения объектов основных средств не выявлены.

По состоянию на 31.12.2022 г. Общество провело проверку сроков полезного использования, ликвидационной стоимости и способов начисления амортизации на соответствие условиям использования объектов основных средств. По результатам такой проверки элементы амортизации не пересматривались.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений, отсутствуют.

Признаки обесценений капитальных вложений не выявлены.

Инвестиционная недвижимость отсутствует.

Доход в составе прибыли, в виде суммы возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений, предоставленного организации другими лицами отсутствует.

Первоначальная стоимость ОС Общества в 2022 году увеличивалась в результате приобретения ОС. Выбытие ОС в 2022 году имело место по причине реализации и списания ОС в связи с физическим и (или) моральным износом.

Строка 1150 Бухгалтерского баланса

<i>Тыс. руб.</i>	<i>На 31.12.2022</i>	<i>На 31.12.2021</i>	<i>На 31.12.2020</i>
Основные средства (сч.01)	96 563	39 204	14 402
Амортизация (сч.02.01 и сч.02.03)	-18 977	-7 695	-6 026

Изменения стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов) в отчетном периоде не проводилась.

Общество в отчетном периоде не приобретало основные средства по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами.

Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации отсутствуют.

Наличие и движение основных средств отражено в табличных Пояснениях 2.1, 2.3, 2.4 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3. Учет аренды

3.1. Учет аренды в качестве арендатора

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» альтернативным способом не пересчитывая сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному).

Согласно ФСБУ 25/2018 Общество признает предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде по договору аренды нежилого помещения от 02.08.2021г. с ИП Калугина Екатерина Николаевна.

Затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях отсутствуют.

В 2022 Общество не пересматривало фактическую стоимость и обязательства по аренде в связи с отсутствием новых событий.

Переменная часть арендной платы отсутствует, Общество заключило агентские договора на поставку электричества и водоснабжения.

Расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде отсутствуют.

Сумма процентов, начисленные на задолженность по арендным платежам составила 4 417 тыс. руб., в 2022 года сумма процентов, учтенная в составе прочих расходов, составила 3 066 тыс. руб.

Дисконтирование производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды. Ставка Дисконтирования принята 9 %.

В отчетном периоде Общество не производило текущий ремонт арендованного имущества.

3.2. Учет аренды в качестве арендодателя (лизинговая деятельность)

Учет аренды в качестве арендодателя

К договорам не операционной (финансовой) аренды Общество применяет положения раздела 3 ФСБУ 25/2018 «Учет у арендодателя». Общество признает чистую инвестицию в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета лизинга, при этом отражает в бухгалтерском балансе с подразделением на долгосрочную и краткосрочную части в разделах «Внеоборотные активы» и «Оборотные активы».

На основании пункта 36 ФСБУ 25/2018, чистая стоимость инвестиции в аренду после даты предоставления предмета аренды увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей.

Проценты, начисляемые на остаток чистой инвестиции в аренду, признаются в качестве доходов в периоде начисления.

Процентный доход отражается в составе выручки.

При возврате предмета неоперационной (финансовой) аренды арендодателю такой предмет принимается к бухгалтерскому учету в качестве актива определенного вида исходя из соответствующих условий признания с одновременным списанием оставшейся чистой стоимости инвестиции в аренду.

В соответствии с п.38 ФСБУ 25/2018 Чистая стоимость инвестиции в аренду проверяется на обесценение в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 9 “Финансовые инструменты” в редакции 2014 года.

Общество применяет модель ожидаемых кредитных убытков для целей резервирования чистой инвестиции в аренду, ключевым принципом которой является своевременное отражение ухудшения или улучшения кредитного качества финансовых инструментов с учетом текущей и прогнозной информации. Резервы под кредитные убытки, рассчитанные по модели ожидаемых кредитных убытков, представляют собой сумму, которая отражает: 1) непредвзятую и взвешенную с учетом вероятности сумму, определенную путем оценки диапазона возможных результатов; 2) временную стоимость денег; 3) всю обоснованную и подтверждаемую информацию о прошлых событиях, текущих условиях и прогнозируемых будущих экономических условиях, доступную на отчетную дату без чрезмерных затрат и усилий.

Величина ожидаемых кредитных убытков, признаваемая в качестве оценочного резерва, зависит от степени ухудшения кредитного качества финансовых инструментов с момента их первоначального признания. В зависимости от данного фактора финансовые инструменты относятся к одному из следующих этапов:

- Этап 1: «12-месячные ожидаемые кредитные убытки» — не выявлено существенное увеличение кредитного риска;

- Этап 2: «Ожидаемые кредитные убытки за весь срок жизни — необесцененные активы» — наблюдается существенное увеличение кредитного риска, но финансовые активы не признаются обесцененными;

- Этап 3: «Ожидаемые кредитные убытки за весь срок жизни — обесцененные активы» — обесцененные (дефолтные) финансовые активы.

Общество применяет данную «трехэтапную» модель учета обесценения на основании изменений кредитного качества с момента первоначального признания. Финансовый инструмент, который не является обесцененным при первоначальном признании, классифицируется как относящийся к Этапу 1. Для финансовых активов Этапа 1 оценочный резерв под убытки создается в отношении кредитных убытков, которые могут возникнуть вследствие дефолтов, возможных в течение следующих 12 месяцев («12месячные ожидаемые кредитные убытки»).

Если Общество идентифицирует значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания, то финансовый актив переводится в Этап 2, а оценочный резерв под убытки по этому активу создается в отношении кредитных убытков, ожидаемых в течение оставшегося срока действия этого финансового инструмента, независимо от сроков наступления дефолта («ожидаемые кредитные убытки за весь срок»), в отношении кредитно-обесцененных финансовых активов также создаются кредитные убытки, ожидаемые в течение оставшегося срока действия этих финансовых активов (Этап 3).

Критериями значительного увеличения кредитного риска с момента первоначального признания могут являться следующие параметры:

предусмотренные договором платежи просрочены более чем на 30 дней;

внутренние кредитные рейтинги снизились на 2 пункта и более с момента первоначального признания.

существующие или прогнозируемые значительные неблагоприятные изменения коммерческих, финансовых или экономических условий, в которых осуществляет деятельность лизингополучатель;

значительное увеличение кредитного риска по другим финансовым инструментам того же лизингополучателя (при их наличии);

значительные судебные иски к лизингополучателю;

и иные критерии, которые могут свидетельствовать о фактическом или вероятном ухудшении платежеспособности лизингополучателя.

Моментом перехода актива в стадию (Этап) 3 является наступление дефолта, т.е. когда предусмотренные договором лизинга платежи просрочены более чем на 90 дней.

Критериями для признания момента, когда актив стал кредитно-обесцененным, состоявшимся могут быть, в частности: расторжение договора лизинга до момента, когда срок просрочки по платежам превысит 90 дней; инициирование процедуры банкротства по отношению к лизингополучателю; значительные судебные иски к лизингополучателю о его банкротстве; значительное снижение внешнего / внутреннего кредитного рейтинга лизингополучателя до уровня, соответствующего дефолтному; и иные критерии, которые свидетельствуют о том, что лизингополучатель с высокой долей вероятности не сможет погасить свои обязательства перед лизинговой компанией.

При расчете резервов под ожидаемые кредитные убытки на коллективной основе, расчет ожидаемых кредитных убытков производится исходя из следующих переменных:

- Вероятность дефолта контрагента (PD). Вероятность дефолта по финансовому активу определяется на основании таблицы соответствия вероятности дефолта рейтингу контрагента и сроку действия финансового актива. Для кредитно-обесцененных активов вероятность дефолта равна 100%.

- Величина убытка в случае дефолта (LGD). Определяется как доля потерь в величине кредитного требования на момент дефолта. Методика определения доли потерь при дефолте, в силу ограниченности внутренних статистических данных, основана на суждении Общества о вероятных затруднениях, связанных с возможностью реализации тех или иных активов (изъятых предметов аренды). Для объективного распределения долей потерь при дефолте и формирования суждений, Общество дополнительно анализирует данные открытых источников, с целью определения динамики развития рынков потенциального сбыта предметов аренды.

На каждую отчетную дату Общество проводит оценку чистой инвестиции в аренду на предмет ее кредитного обесценения.

По результатам проверки на обесценение чистой стоимости инвестиции в аренду по состоянию на 31.12.2022 г. признаки обесценений не выявлены.

Процентная ставка рассчитывается программными средствами по каждому договору отдельно путем определения ставки, при использовании которой, сумма дисконтированных будущих арендных платежей по договору лизинга равны справедливой стоимости предмета аренды.

Общество предоставляет в неоперационную (финансовую) аренду имущество в т.ч. оборудование.

Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам составляют за 2022 год 754 929 тыс. руб., за 2021 год – 429 903 тыс. руб.

Чистая инвестиция в аренду составляет на 31.12.2022 г. 2 602 647 тыс. руб., на 31.12.2021 г. – 2 251 414 тыс. руб. Валовая инвестиция в аренду соответствует остатку предстоящих к выплате арендных платежей в соответствии с договором аренды. Сверка валовой и чистой стоимости инвестиции в неоперационную (финансовую) аренду осуществляется с помощью графиков ФСБУ в системе 1С.

Значительных изменений в чистой стоимости инвестиции в неоперационную (финансовую) аренду в отличии от описанных выше не было. Негарантированная ликвидационная стоимость предмета аренды отсутствует, в связи с тем, что по договорам лизинга предусматривается выкуп предмета лизинга.

Сумма чистой инвестиции в аренду со сроком погашения более года на 31.12.2022 г. составляет 1 541 319 тыс. руб., на 31.12.2021 г. – 1 376 144 тыс. руб.

Управление рисками, связанными с правами на предмет аренды осуществляется юридическим отделом и руководством компании с помощью предварительной проверки перед заключением лизинговой сделки, контроля в ходе ее исполнения, обеспечительных мер и иных операций.

Распределение Арендных платежей, причитающихся арендодателю по срокам погашения:

1. 2023 год – 2 112 871 тыс. руб.

2. 2024 год – 1 262 737 тыс. руб.
3. 2025 год – 590 451 тыс. руб.
4. 2026 год – 123 269 тыс. руб.
5. 2027 год – 24 245 тыс. руб.

Доходы и расходы от выбытия предмета аренды составляют за 2022 год – 883 тыс. руб., за 2021 год – 1 368 тыс. руб., расходы отсутствуют.

Предметы лизинга, переданные в лизинг, отражаются за балансом (счет 011 «Основные средства, сданные в аренду») в оценке по первоначальной стоимости (в оценке фактических затрат на их приобретение).

4. Финансовые вложения.

Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость финансовых вложений определяется в зависимости от способа их поступления в порядке установленном ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» (утв. Приказом Минфина РФ от 10.12.02 №126н).

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений признается финансовое вложение одного вида, наименования, срока, эмитента. Способы оценки финансовых вложений при их выбытии по группам (видам);

Изменения способов оценки финансовых вложений при их выбытии в отчетном и предыдущих периодах не производилось.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость отсутствуют.

Стоимость финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется по состоянию на 31.12.2021 г. отсутствует, по состоянию на 31.12.2022 г. отсутствуют.

Финансовые вложения, обремененные залогом отсутствуют.

Финансовые вложения, переданные другим организациям или лицам (кроме продажи) отсутствуют.

Резерв под обесценение финансовых вложений в текущем и прошлых отчетных периодах не создавался.

Краткосрочные финансовые вложения Строка 1240 Бухгалтерского баланса

Показатель, Тys. руб.	Ha 31.12.2022	Ha 31.12.2021	Ha 31.12.2020
58.03 Предоставленные займы	76 857	92 037	65 967

5. Отложенные налоговые активы и обязательства

Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организации».

Разница между налогом на прибыль по бухгалтерскому учету и налоговой декларации отражается с применением в бухгалтерском учете постоянных и временных разниц, отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств. При составлении бухгалтерской отчетности в бухгалтерском балансе отражается сальдированная (свернутая) сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства. Изменения, отраженные в ПБУ 18/02, внесенные приказом Минфина от 20.11.2018 №236Н применяются с отчетности за 2019 год.

Общество по всем видам деятельности применяет налоговую ставку по налогу на прибыль организаций 20 %.

Разница между бухгалтерской и налоговой прибылью отчетного периода возникла в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Общество для целей налогообложения не признавало расходы по пеням и штрафам по налогам, суммы восстановленного НДС.

Код*	Показатель	2022 г.	2021 г.
	Порядок расчета		
А	Прибыль до налогообложения	109 880	7 473
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода	41 913	38 517
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	21 840	9 615
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода	38 648	41 913
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода	111 735	21 840
1	Отложенный налог на начало периода	20 073	28 902
	(Б) - (В)		
2	Отложенный налог на конец периода	-73 087	20 073
	(Г) - (Д)		
3	Отложенный налог за отчетный период	-93 160	-8 829
	(2) - (1)		
4	Текущий налог на прибыль	-2 072	0
	Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 99.02.Т (со знаком "минус")		
5	Расход по налогу за отчетный период	-95 232	-8 829
	(3) + (4)		
6	Условный расход по налогу	-21 976	-1 495
	- (А) * 20%		
7	Постоянный налоговый доход	-73 256	-7 334
	(5) - (6)		
8	Прочее	1	1 976
9	Чистая прибыль	14 649	619

Отложенные налоговые активы Строка 1180 Бухгалтерского баланса

<i>Показатель, Тys. руб.</i>	<i>На 31.12.2022</i>	<i>Изменение за 2022 г.</i>	<i>На 31.12.2021</i>	<i>Изменение за 2021 г.</i>	<i>На 31.12.2020</i>
Дебиторская задолженность	1 542	1 542	0	0	0

Доходные вложения в материальные ценности	53	-4 396	4 449	-7 607	12 056
Кредиторская задолженность	4 009	4 009	0	0	0
Основные средства	0	0	0	0	0
Оценочные обязательства и резервы	492	492	0	-1 318	1 318
Расходы будущих периодов	2 824	-7 972	10 796	5 376	5 420
Резервы сомнительных долгов	3 789	3 749	40	40	0
Убытки прошлых лет	17 918	-8 709	26 627	6 905	19 722
Арендные обязательства	8 021	8 021	0	0	0

Отложенные налоговые обязательства Строка 1420 Бухгалтерского баланса

<i>Показатель, Тys. руб.</i>	<i>На 31.12.2022</i>	<i>Изменение за 2022 г.</i>	<i>На 31.12.2021</i>	<i>Изменение за 2021 г.</i>	<i>На 31.12.2020</i>
Дебиторская задолженность	553	553	0	0	0
Доходные вложения в материальные ценности	75	-77	152	-14	166
Кредиторская задолженность	69 733	69 733	0	0	0
Основные средства	8 067	8 067	0	-15	15
Расходы будущих периодов	32 223	10 575	21 648	12 215	9 433
Резервы сомнительных долгов	201	161	40	40	0
Проценты по обязательствам	883	883	0	0	0

Изменения правил налогообложения и применяемых налоговых ставок в отчетном и прошлом периоде не производилось.

6. Прочие внеоборотные активы

Общество подразделяет часть инвестиции в аренду, в размере разницы между номинальными и лизинговыми платежами и дисконтированной частью уплаченных лизинговых платежей на долгосрочные и краткосрочные в зависимости от срока погашения.

Так часть инвестиции в аренду, срок погашения которой составляет более 1 года отражена по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы», а часть инвестиции со сроком погашения менее 1 года по строке 1230 «Дебиторская задолженность».

Прочие внеоборотные активы Строка 1190 Бухгалтерского баланса

<i>Показатель, Тys. руб.</i>	<i>На 31.12.2022</i>	<i>На 31.12.2021</i>	<i>На 31.12.2020</i>
------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Инвестиция в аренду долгосрочная часть	1 541 319	1 376 144	896 101
--	-----------	-----------	---------

7. Запасы

С 01.01.2021г., в соответствии с приложением 1 к учетной политике учет запасов ведется по ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы, предназначенные передачи в лизинг также числятся на счете 10 и не переоцениваются.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической стоимости.

Запасы, находящиеся в залоге, отсутствуют.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 «Запасы» перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Общество применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

Резерв под обесценение запасов в отчетном периоде не создавался, т.к. чистая стоимость продажи была оценена выше, чем фактическая себестоимость.

При отпуске запасов, в том числе товаров, готовой продукции и материалов в производство и иным выбытием их оценка производилась по средней себестоимости на момент списания с бухгалтерского учета запасов.

Как на отчетную дату, так и в предыдущих отчетных периодах запасы оценивало запасы по фактическим затрата, в связи с чем изменения способов расчета себестоимости запасов в отчетном периоде по сравнению с предыдущими периодами не происходило.

Сумма авансов, предварительной оплаты, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов за 2022 год составила 72 848 тыс. руб., в 2021 году 13 446 тыс. руб.

Запасы Строка 1210 Бухгалтерского баланса

Показатель, Тys. руб.	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
10.09, Инвентарь и хозяйственные принадлежности	147	3 340	284
41.01, Товары на складах	0	0	0

8. Дебиторская задолженность

Показатели строки 1230 «Дебиторская задолженность» состоит в т.ч. из краткосрочной части ЧИЛ согласно графикам лизинговых платежей

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

Общество уточняет сумму резерва ежеквартально.

Общая величина сомнительной дебиторской задолженности, в отношении которой в отчетном году был создан резерв, составила 17 942 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2022 г., в 2021 году резерв не создавался.

Информация о величине и структуры Дебиторской задолженности:

Краткосрочная дебиторская задолженность Строка 1210 Бухгалтерского баланса

Показатель, Тys. руб.	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
60.02 Расчеты по авансам выданным	257 458	200 266	25 046

60.32 Расчеты по авансам выданным в у.е.	245 076	17 766	82 859
62.01 Расчеты с покупателями и заказчиками	79 444	23 039	15 559
63 Резервы по сомнительным долгам	-17 942	0	0
68.01.1 НДФЛ исчисленный налоговым агентом	1	1	1
68.02 Налог на добавленную стоимость	27	100 166	29 898
68.04.1 Расчеты с бюджетом	4 292	4 193	6 318
68.07 Транспортный налог	24	0	0
69.11 Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	0	0	0
70 Расчеты с персоналом по оплате труда	0	0	1
76.01.1 Расчеты по имущественному и личному страхованию	283	1 859	89
76.02 Расчеты по претензиям	11 165	11 331	6 911
76.06 Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	0	0	0
76.06.А Задолженность по первоначальным авансам по аренде (руб.)	23 954	39 062	31 992
76.06.В Задолженность по выкупным авансам по аренде (руб.)	135	51	548
76.09.6 Расчеты по выданным займам (проценты)	5 514	4 022	1 741
76.09.7 Расчеты по комиссиям банка	0	20	0
76.09.8 Расчеты по госпошлинам	528	269	263
76.09.9 Расчеты по пени и штрафам	7 198	7 200	7 199
76.ВА НДС по авансам и предоплатам выданным	-78 394	-4 399	0
76.ИА Чистая инвестиция в аренду (руб.) с учетом корректировок	1 054 108	838 706	438 164
76.ПР Неоплаченные проценты по аренде (руб.)	25 705	18 678	7 627
76.10.У Расчеты по агентским/бонусным вознаграждениям	24	821	185

9. Денежные средства и денежные эквиваленты

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Денежные средства по депозитам, размещенным на условиях «до востребования» или на срок менее 3 месяцев относятся к денежным эквивалентам.

В отчете о движении денежных средств представлены свернуто:

- платежи и поступления от операций, связанных с потоками от инвестиционных операций (размещение средств на депозите т.е предоставление займов другим лицам)

- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС.

В соответствии с рекомендациями Минфина РФ, изложенными в Письме от 23 декабря 2022 г. № 07-04-09/126779, являющимся Приложением к Рекомендациям аудиторским организациям, индивидуальным аудиторам, аудиторам по проведению аудита годовой бухгалтерской отчетности организаций за 2022 год Общество классифицирует денежный поток в виде арендных платежей с учетом положений МСФО (IAS) 7 «Отчет о движении денежных средств» и МСФО (IFRS) 16 «Аренда»:

- денежные платежи в отношении основной суммы обязательства по аренде в составе финансовой деятельности (пп. «а» п. 50 МСФО (IFRS) 16 «Аренда», пп. «е» п. 17 МСФО (IAS) 7 «Отчет о движении денежных средств»);

- платежи по краткосрочной аренде, платежи по аренде активов с низкой стоимостью и переменные арендные платежи, не включенные в оценку обязательства по аренде, в составе операционной деятельности (пп. «с» п. 50 МСФО (IFRS) 16 «Аренда»).

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (банковских вкладах), выраженной в иностранной валюте, в рубли производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на каждую отчетную дату.

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации, на отчетную дату:

Валюта	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2022 г.
USD	74,2926 руб.	70,3375 руб.
EUR	84,0695 руб.	75,6553 руб.

В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы в виде положительных и отрицательных курсовых разниц.

В отчетном и предыдущем году таких доходов и расходов не было.

В отчетном и предыдущих периодах курсовые разницы не зачислялись на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов организации. Расчеты в иностранной валюте не осуществлялись.

Денежные средства и денежные эквиваленты Строка 1250 Бухгалтерского баланса

Показатель, Тыс. руб.	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Автоградбанк	0	4	1
Азия-Инвест Банк	8	0	0
Алеф-Банк	1 102	16 435	809
ВОЛОГЖАНИН	3	0	0
Джей Энд Ти	51	39	0
ИНТЕРПРОГРЕССБАНК	6	8	0
Казани Банк	950	39	202
Крокус-Банк	201	1 322	526
Кросна-Банк	0	12	156
ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ	7	0	0
Москоммерц	654	1 357	0
МСП Банк	715	2 333	1 184
ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК	7	146	63
ПРИМОРЬЕ	209	478	548
ПРИМСОЦБАНК	1 191	98	214

Проинвестбанк	0	486	160
ПроКоммерцБанк	368	6	5
Промсельхозбанк	0	5	0
РОССИЯ	12	0	0
Сбербанк	32 581	49 006	34568
СНГБ	10	0	0
Солид Банк	7	0	0
Урал ФД	3	438	0
ФОРА-БАНК	9	9	0
Эс-Би-Ай Банк	638	22	0

10. Прочие оборотные активы

В строке 1260 «Прочие оборотные активы» отражаются краткосрочные расходы будущих периодов, учитываемые на счетах 97.21

Прочие оборотные активы Строка 1260 Бухгалтерского баланса

Показатель, Тys. руб.	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Прочие расходы будущих периодов (сч.97.21)	219 314	217 133	117 440

11. Капитал и резервы

Изменений уставного капитала в 2022 году не было.

Уставный капитал формировался денежными средствами участников и оплачен полностью.

Чистая прибыль Общества за 2022 год составила 14 649 тыс. руб., за 2021 год 619 тыс. руб.

Уставный капитал Строка 1260 Бухгалтерского баланса

Показатель, Тys. руб.	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Уставный капитал	217 700	217 700	217 700

Переоценка внеоборотных активов в предыдущем и отчетном 2022 году не проводилась. Добавочный и резервный капиталы не формировались.

12. Кредиты и займы

Бухгалтерский учет по кредитам и займам осуществляется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам» (утв. Приказом Минфина РФ от 27.10.08 №107н).

В соответствии с учетной политикой Общества начисление процентов по полученным кредитам и займам производится ежемесячно в соответствии с порядком, установленным в договоре. Начисленные проценты по полученным кредитам и займам относятся к прочим расходам.

Долгосрочные заемные средства Строка 1410 Бухгалтерского баланса

Показатель, Тys. руб.	На 31.12.2022	Срок возврата	На 31.12.2021
"Джей энд Ти Банк"(ЗАО)	25 857	28.11.2025	41 215
АЗИЯ-ИНВЕСТ БАНК (АО)	17 246	22.03.2024	0
АКБ "ПРОИНВЕСТБАНК" (ПАО)	428	01.03.2024	7 874
АКБ "ФОРА-БАНК" (АО)	27 479	01.09.2025	19 974
АО "БАНК "ВОЛОГЖАНИН"	17 718	20.12.2024	0
АО "Кросна-Банк"	2 364	26.07.2024	12 349
АО "МСП Банк"	16 477	27.11.2024	83 368
АО "ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК"	47 359	25.11.2026	33 715

АО "СОЛИД БАНК"	35 437	22.11.2027	0
АО АКБ "АЛЕФ-БАНК"	51 462	27.11.2025	66 785
АО БАНК "СНГБ"	22 999	24.10.2025	0
АО КБ "УРАЛ ФД"	9 802	17.01.2025	14 358
БАНК "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" (ПАО)	148 177	31.12.2025	0
ИНТЕРПРОГРЕССБАНК	49 936	16.12.2026	75 038
КБ "Москоммерцбанк" (АО)	7 509	26.05.2024	30 526
Коммерческий Банк "Крокус-Банк" (ООО)	42 460	11.11.2025	26 735
ООО "ПроКоммерцБанк"	40 043	22.09.2025	4 138
ООО КБЭР "Банк Казани"	33 106	29.06.2027	23 114
ООО "ПРОМСЕЛЬХОЗБАНК"	0	0	10 503
ООО КБ "Евроазиатский Инвестиционный Банк"	0	0	889
ПАО АКБ "ПРИМОРЬЕ"	42 605	27.06.2025	113 752
ФСКБ Приморья "Примсоцбанк" в г. Москве	187 786	26.07.2026	56 839
Центральный филиал АБ "РОССИЯ"	84 168	09.07.2026	0
ЭС-БИ-АЙ БАНК ООО	4 061	29.11.2024	26 874
ООО "ТЕХНО Лизинг"	1 173 874	03.09.2027	1 348 874
Пешков Александр Александрович	600	10.01.2024	0

Краткосрочные заемные средства Строка 1510 Бухгалтерского баланса

<i>Показатель, Тыс. руб.</i>	<i>На 31.12.2022</i>	<i>На 31.12.2021</i>	<i>На 31.12.2020</i>
"Джей энд Ти Банк"(ЗАО)	44 383	37 832	31 391
АЗИЯ-ИНВЕСТ БАНК (АО)	64 188	0	0
АКБ "ПРОИНВЕСТБАНК" (ПАО)	4 848	7 517	7 235
АКБ "ФОРА-БАНК" (АО)	53 657	16 944	0
АЛЕФ-БАНК АО АКБ	59 644	95 207	6 544
АО "БАНК "ВОЛОГЖАНИН"	24 566	0	0
АО "Кросна-Банк"	8 783	13 824	11 566
АО "МСП Банк"	44 569	74 109	133 617
АО "ПЕРВОУРАЛЬСКБАНК"	49 942	39 858	25 650
АО "СОЛИД БАНК"	11 941	0	0
АО БАНК "СНГБ"	27 305	0	0
АО КБ "УРАЛ ФД"	11 729	10 627	0
БАНК "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" (ПАО)	79 878	0	0
БАНК ИПБ (АО)	31 302	31 073	0
ООО КБЭР "Банк Казани"	22 311	16 310	3 111
Карьерный Клуб ООО	0	1 781	0
КБ "Москоммерцбанк" (АО)	21 021	28 650	0
Коммерческий Банк "Крокус-Банк" (ООО)	48 005	33 675	17 149
ООО "ПроКоммерцБанк"	26 820	17 751	4 982
ООО "ПРОМСЕЛЬХОЗБАНК"	0	9 063	0
ООО КБ "Евроазиатский Инвестиционный Банк"	0	5 425	23 465
ПАО "ОФК Банк"	0	14 299	53 743
ПАО АКБ "ПРИМОРЬЕ"	60 736	84 112	50 991

ФСКБ Приморья "Примсоцбанк" в г. Москве	160 664	67 527	64 245
Центральный филиал АБ "РОССИЯ"	38 572	0	0
ЭС-БИ-АЙ БАНК ООО	8 853	16 241	0
ООО "ТЕХНО Лизинг"	0	0	142 281
Пешков Александр Васильевич	93	0	0

Общество несет процентные расходы, связанные с получением займов, сумма процентных расходов за 2022 год – 248 038 тыс. руб., за 2021 год – 164 557 тыс. руб.

Общество не включало в стоимость инвестиционного актива проценты, по полученным займам как в текущем, так и в прошлых отчетных периодах.

13. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность отражается за вычетом сумм НДС, исчисленных с предоплат и авансов, полученных от покупателей (счет 76.АВ «НДС по авансам и предоплатам») и подлежащих вычету с даты отгрузки соответствующих товаров (выполнения работ, оказания услуг) в соответствии с налоговым законодательством.

Краткосрочная кредиторская задолженность Строка 1520 Бухгалтерского баланса

Показатель, Тys. руб.	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
60.01 Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-2 343	-555	-867
62.02.1 Расчеты по авансам полученным (текущим) с учетом корректировок	-115 820	- 54 120	-37 704
62.02.2 Расчеты по авансам полученным (начальным) с учетом корректировок	-103 242	-80 050	-36 545
68.01.1 НДС/Л исчисленный налоговым агентом	0	0	0
68.02 Налог на добавленную стоимость	0	-47	-1 043
68.04.1 Расчеты с бюджетом	- 11	-11	-11
68.07 Транспортный налог	0	-71	-74
68.08 Налог на имущество	-31	0	0
69.01 Расчеты по социальному страхованию	0	0	-367
69.02.7 Обязательное пенсионное страхование	0	0	-33
69.03.1 Федеральный фонд ОМС	0	0	-5
69.11 Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	0	0	0
71.01 Расчеты с подотчетными лицами	0	0	-9
76.01 Расчеты по страхованию	0	-983	-23
76.05 Прочие дебиторы/кредиторы	- 1589	-306	-356
76.09.9 Расчеты по пени и штрафы	-4	-2	-2
76.09.К Расчеты по комиссионному сбору	-1 379	-1 379	0
76.АВ НДС по авансам и предоплатам	40 083	25 373	19 033
76.Н2 НДС отложенный руб. (учет по ФСБУ 25)	-3 348	-7 560	-5 324
76.07 Расчеты по аренде	- 6 642	0	0

14. Оценочные обязательства

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество создает оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков. Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

В строке 1540 «Оценочные обязательства» отражены суммы оценочных обязательств по Резервам на оплату ежегодных отпусков.

Оценочные обязательства Строка 1540 Бухгалтерского баланса

Показатель, Тys. руб.	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Оценочные обязательства по резерву отпусков (сч.96.06.1)	2 095	1 375	5 616
Оценочные обязательства по страховым взносам (сч.96.01.2)	366	515	975

Пояснение по Отчету о финансовых результатах за 2022 год.

15. Доходы общества

Выручка от реализации продукции (работ, услуг) для исчисления налога на прибыль определяется по методу начисления.

Организация осуществляет несколько видов деятельности: финансовая аренда и реализация товаров.

Иные доходы относятся к прочим доходам.

Выручка, полученная в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами отсутствует.

Выручка по договорам лизинга признается ежемесячно в виде процентного дохода.

Наименование (статья) дохода, тыс. руб.	2022	2021
Реализация товаров	69 412	4 742
Доход от лизинговой деятельности	682 154	420 826
Агентское вознаграждение	2 853	4 206
Прочие доходы, в т.ч.	122 614	153 971
Страховая премия	154	129
Штрафы и пени	30 147	10 171
ИТОГО	907 334	594 045

16. Расходы Общества

В отчете о финансовых результатах расходы организации отражаются с подразделением на себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, управленческие расходы и прочие расходы.

В составе прямых расходов, учитываемых на счете 20 «Основное производство» отражаются расходы на приобретение материалов, используемых при оказании услуг; списания части стоимости предметов лизинга по договорам, которые завершатся в 2022 году.

Расходы по реализованным товарам отражаются на счете 90.02.1

В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, а именно стоимость информационных, аудиторских, консультационных, бухгалтерских и аналогичных услуг; аренда офисных помещений; амортизация основных средств, используемых для управленческих нужд; заработная плата и страховые взносы, начисляемые на заработную плату управленческого персонала; имущественные налоги (налог на имущество); расходы на ремонт офисной техники; расходы на программные продукты; услуги связи, интернет, телефон; аналогичные по назначению управленческие расходы.

Управленческие расходы на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счета 90 «Продажи»).

Наименование показателя	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	84	13
Расходы на оплату труда	13 116	2 297
Отчисления на социальные нужды	2 388	413
Амортизация	840	116
Прочие затраты	953	750
Итого по элементам	17 381	3 589
Фактическая себестоимость проданных товаров	215 941	264 565
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	233 322	268 154

Расшифровка прочих расходов

Наименование показателя	за 2022г.	за 2021г.
Прочие расходы, всего	25 678	14 274
В т.ч. проценты по займам и кредитам	17 292	11 367
Расходы на услуги банков	1 047	1 303
НДС, признанный в составе расходов	1 045	15

17. Информация по сегментам

В связи с отсутствием у Общества обособленных подразделений в иных регионах РФ у Общества отсутствует возможность выделить отчетные сегменты, Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 г. № 143н не применяется.

18. Информация о государственной помощи

В отчетном и предыдущем периоде Общество не получало государственную помощь.

19. Информация об обеспечении и обязательствах

На 31.12.2022 г. у Общества нет выданных обеспечений под собственные обязательства. Общество не имеет договоров поставки имущества, признанного залогом в соответствии со статьей 488 ГК РФ.

20. Условные активы и обязательства

Информация о судебных делах о взыскании задолженности и неустойки по договору лизинга

Ответчик	Дата подачи иска	Сумма исковых требований (изначальн.), руб.

ООО "Экопром"	08.02.2022	5 573 841,00
ООО "ТЕХНО Лизинг"	06.06.2022	5 800 798,73
АО "Авилон АГ"	07.06.2022	-
ООО "Удмуртавтодор"	29.09.2022	3 041 965,53
ООО "ТЕХНО Лизинг"	24.11.2022	14 385 701,15
ООО "ТЕХНО Лизинг"	14.12.2022	105 200,00
ООО "Тизком", Албаков	17.01.2023	6 939 013,95
ООО "Шинтранслогистик", Шин В.В., Шин А.А.	17.01.2023	4 216 013,93
ООО "Геосфера"	09.03.2023	1 856 804,16
ООО "Алькар Инвест"	09.03.2023	934 492,68
ООО "Экопром"	14.03.2023	22 630 489,35

21. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия отсутствуют.

22. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

Объявление дивидендов за отчетный год в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год отсутствует.

Крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Общество не принимало решение о прекращении деятельности.

Чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов Общества, отсутствуют.

3.12. Исправление ошибок

В бухгалтерском учете и отчетности ошибка признается существенной, если в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период, показатель статьи бухгалтерской отчетности искажился более чем на 5%.

В отчетном периоде Обществом не было существенных исправлений и ошибок за прошлые отчетные периоды.

Основные факторы рисков в отношении Общества

Страновые риски

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Общества в связи с тем, что большая часть бизнеса Общества связана с деятельностью на территории Российской Федерации. Основные страновые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, падением цен на нефть, санкциями западных стран. Будущее экономическое развитие Российской Федерации в значительной мере зависит от эффективности решений, принимаемых Правительством РФ. Руководство Общества не в состоянии предвидеть все возможные изменения, которые могут оказать влияние на российскую экономику, и, соответственно, эффект такого влияния на будущее финансовое положение Общества.

Правовые риски

Правовые риски связаны с несовершенством правовой системы, в частности, противоречивостью законодательства, отсутствием правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Общества. Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля Общества.

Инфляционный риск

Общество испытывает инфляционный рост стоимости сырья и материалов, затрат на транспортировку, электроэнергию, оплату труда. При возникновении инфляционного риска возможно снижение выручки и чистой прибыли, а также рост затрат по основной деятельности и прочих расходов. В случае, если значение инфляции превысит критические значения, Общество планирует увеличить в своих активах долю краткосрочных финансовых инструментов, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек. Однако Общество может быть не в состоянии соответствующим образом увеличивать цены на свою продукцию для сохранения показателей рентабельности.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин

Общество является участником внешнеэкономических отношений, вследствие чего подвержено рискам, связанным с изменением законодательства в области государственного регулирования внешнеторговой деятельности, а также таможенного законодательства, регулирующего отношения по установлению порядка перемещения товаров через таможенную границу Российской Федерации, установлению и применению таможенных режимов, установлению, введению и взиманию таможенных платежей. В качестве риска можно выделить возможность изменения Правительством Российской Федерации ставок таможенных пошлин (как ввозных, так и вывозных) на отдельные товары, в отношении которых Общество заключает внешнеторговые сделки.

Валютный риск

Падение курса и покупательной способности национальной валюты, повышенная волатильность на валютном рынке влияют, прежде всего, на экономику России в целом, а значит, и на деятельность Общества. Учитывая большую взаимосвязь Общества с различными структурами российской экономики, можно ожидать, что резкое снижение курса рубля по отношению к доллару США и другим мировым валютам существенно отразятся на положении Общества.

В 2022 г. доля валютных контрактов была незначительной, объем валютных операций несущественным. Уязвимость финансового результата деятельности Общества к валютному фактору риска стабильно минимальна.

Иные риски

Конфликт на Украине, признание Российской Федерацией Донецкой и Луганской Народных Республик в качестве суверенных и независимых государств и связанные с этим события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, вводимых правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса рубля РФ, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций.

Общество работает только с российскими лизингополучателями. Компания работает с российскими поставщиками и поставщиками из стран ЕАЭС. Риск срыва поставки оценивается как незначительный.

Компания заключает кредитные и лизинговые договоры исключительно в рублях. Таким образом, валютный риск также отсутствует.

Все договоры лизинга содержат пункты, позволяющие транслировать лизингополучателям изменение процентной ставки финансирующим банком в полном объеме.

Руководство Общества внимательно следит за развитием ситуации и будет принимать все необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных последствий и обстоятельств по мере их возникновения.

Генеральный директор _____ Пешков А.А.

Главный бухгалтер: _____ Бондаренко И.В.





Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 62 лист(а,ов).

Генеральный директор
ООО «Интергаудит» _____ С.В.Гордейко

