

Вступают в силу с «18» ноября 2025

## ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА В ЛИЗИНГ

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила предоставления И имущества в лизинг (далее - Правила) регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя (далее по тексту также - Стороны или в единственном числе - Сторона) в процессе заключения, исполнения и прекращения действия Договора лизинга. Правила являются неотъемлемой частью Договора лизинга, опубликованы на официальном сайте ООО «ТЕХНО Лизинг» в сети "Интернет" по адресу <https://www.tehnoleasing.ru/> и обязательны для всех Сторон Договора лизинга. Настоящие Правила действуют на территории Российской Федерации и за ее пределами. К отношениям Сторон применяются Правила, действующие на дату заключения Договора лизинга. Все изменения и дополнения в Правила утверждаются в порядке, установленном Лизингодателем.

1.2. В настоящих Правилах используются следующие понятия и сокращения:

**Авансовый платеж** - сумма, уплачиваемая Лизингополучателем Лизингодателю в соответствии с условиями Договора лизинга до передачи Предмета лизинга Лизингополучателю в Финансовую аренду (лизинг), не включающая в себя авансовые лизинговые платежи.

**Авансовый лизинговый платеж** – лизинговый(ые) платеж(и), уплачиваемый(ые) Лизингополучателем Лизингодателю в соответствии Графиком платежей, срок оплаты которого приходится на период до подписания сторонами Акта приемки И имущества в лизинг.

**Акт об окончании лизинга** - документ, подтверждающий окончание Срока лизинга и переход Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя.

**Акт приемки И имущества в лизинг** - документ, подтверждающий передачу Лизингодателем и прием Лизингополучателем Предмета лизинга во временное владение и пользование.

**Выкупной платеж** - стоимость Предмета лизинга по истечении срока Договора лизинга (при условии оплаты всех Лизинговых платежей, предусмотренных Договором лизинга). Размер выкупного платежа Предмета лизинга устанавливается в Договоре лизинга.

**График платежей** - график уплаты Лизинговых платежей, устанавливающий сроки и размеры платежей, подлежащих оплате Лизингополучателем Лизингодателю.

**Договор купли-продажи (ДКП)** - Договор купли-продажи И имущества, заключаемый между Лизингодателем, выступающим по указанному Договору купли-продажи в качестве покупателя и Продавцом с целью приобретения И имущества для его последующей передачи в Финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю. Договор купли-продажи заключается не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Лизингодателем Авансового платежа по Договору лизинга от Лизингополучателя. В отдельных случаях Лизингополучатель может быть стороной Договора купли-продажи либо подписывать его в ознакомительных целях.

**Договор лизинга (Договор)** - договор, в соответствии с которым Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем И имущество у определенного им Продавца и предоставить Лизингополучателю это И имущество за плату во временное владение и пользование в порядке и на условиях, установленных Договором лизинга и приложениями к нему (при наличии таковых).

**Договор поручительства** - договор, по которому Поручитель обязывается перед Лизингодателем отвечать за исполнение Лизингополучателем Договора лизинга полностью или в части, либо по которому Лизингополучатель обязывается перед Лизингодателем отвечать за исполнение Продавцом его денежных обязательств в соответствии с Договором купли-продажи полностью или в части.

**Договор/полис страхования** – это соглашение между Страховщиком в лице страховой организации и Страхователем, в соответствии с условиями которого Страховщик принимает на себя обязательство по

компенсации Страхователю/Выгодоприобретателю ущерба в той или иной форме при наступлении предусмотренного договором страхования страхового случая.

**Комиссионный сбор (комиссия)** – единовременный платеж, совершаемый Лизингополучателем в пользу Лизингодателя за организацию лизинговой сделки, других сопутствующих ей договоров, а также проведение правовой экспертизы комплекта документов к ним. Комиссионный сбор не подлежит возврату в случае расторжения Договора лизинга независимо от причин и оснований его расторжения.

**Кредитный договор** - договор (или договоры), заключаемый Лизингодателем с кредитными организациями для финансирования приобретения и передачи Лизингополучателю Имущества в лизинг.

**Лизингодатель** - лизинговая компания ООО «ТЕХНО Лизинг» (ИНН 7723609647, ОГРН 5077746561217), являющаяся Стороной Договора лизинга, которая за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации Договора лизинга в собственность Имущество и предоставляет его в качестве Предмета лизинга Лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и пользование с переходом или без перехода к Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга.

**Лизингополучатель** - юридическое лицо либо физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, являющееся Стороной Договора лизинга, которое в соответствии с Договором лизинга обязано принять Предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и пользование в соответствии с Договором лизинга.

**Лизинговые платежи** - платежи Лизингополучателя Лизингодателю по Договору лизинга, размер и срок уплаты которых установлены в Графике платежей.

**Общая сумма Договора лизинга** - общая сумма всех Лизинговых платежей, предусмотренных Договором лизинга, Выкупной платеж Предмета лизинга, Авансовый платеж и Комиссионный сбор.

**Плательщик страховой премии** - лицо, определенное в Договоре лизинга и согласованное Сторонами, осуществляющее оплату страховых взносов, предусмотренных условиями Договора/полиса страхования.

**Поручитель** - юридическое или физическое лицо, обязующееся отвечать за исполнение Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга. Поручителем может выступать Лизингополучатель, обязующийся отвечать за исполнение Продавцом денежных обязательств перед Лизингодателем по ДКП.

**Правила оказания дополнительных услуг** - документ, определяющий порядок оказания услуг, не определенных в Договоре лизинга. Правила оказания дополнительных услуг могут быть изменены Лизингодателем в одностороннем порядке в любое время исключительно по своему усмотрению без дополнительного уведомления об этом Лизингополучателя. Лизингодатель информирует об изменении Правил оказания дополнительных услуг посредством размещения соответствующей информации на сайте Лизингодателя по адресу: <https://www.tehnoleasing.ru/>. Правила оказания дополнительных услуг являются неотъемлемой частью настоящих Правил.

**Предмет лизинга (ПЛ, Имущество)** - выбранное Лизингополучателем автотранспортное средство, самоходная машина, оборудование или иное имущество, приобретаемое Лизингодателем у Продавца в целях последующей передачи его Лизингополучателю в Финансовую аренду (лизинг).

**Продавец** - юридическое лицо или физическое лицо, указанное в Договоре лизинга, которое в соответствии с ДКП продает Лизингодателю в собственность на условиях, установленных ДКП, Имущество, являющееся Предметом лизинга.

**Срок лизинга** - период времени (включая день передачи и день возврата Предмета лизинга), указанный в Договоре лизинга, на который Предмет лизинга передается Лизингополучателю во временное владение и пользование. Срок лизинга исчисляется с даты подписания Сторонами Акта приемки Имущества в лизинг, если иное не установлено Договором лизинга.

**Страхователь** - лицо, заключившее со Страховщиком Договор/полис страхования.

**Страховщик** - юридическое лицо, определенное в Договоре лизинга и согласованное Сторонами, которое в соответствии с действующим законодательством РФ имеет право оказывать услуги по имущественному страхованию, и у которого должен быть застрахован Предмет лизинга в порядке и на условиях, установленных Договором лизинга и настоящими Правилами.

**Сублизинг** - вид поднайма Предмета лизинга, при котором Лизингополучатель по Договору лизинга передает третьим лицам (лизингополучателям по договору сублизинга) во владение и в пользование за плату и на срок в соответствии с условиями договора сублизинга Имущество, полученное ранее от Лизингодателя по Договору лизинга и составляющее Предмет лизинга.

**Сумма закрытия сделки** - денежная сумма, подлежащая уплате Лизингополучателем Лизингодателю для целей исполнения остатка финансовых обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга (сумма просроченных лизинговых платежей, будущих (оставшихся) лизинговых платежей по Графику платежей, выкупного платежа, неустойки, штрафных санкции, расходов Лизингодателя и иных денежных обязательств Лизингополучателя).

**Субсидия** - субсидия, компенсация, скидка или выплата, предоставление которой предусмотрено, в том числе, государственными программами или иными документами с участием Российской Федерации (иных государств) в период их действия и применения в отношении Лизингодателя и Лизингополучателя в дату заключения Договора лизинга.

**Финансовая аренда (лизинг)** - совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией Договора лизинга, в том числе с приобретением Предмета лизинга.

1.3. При исполнении Договора лизинга Стороны руководствуются настоящими Правилами, как если бы положения настоящих Правил были бы включены в сам текст Договора лизинга.

1.4. В случае наличия противоречий между настоящими Правилами и Договором лизинга, настоящие Правила применяются в части, не противоречащей Договору лизинга.

1.5. Стороны договорились, что Лизингодатель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору лизинга в случае, если между Лизингополучателем и Лизингодателем имеется любой другой заключенный договор, по которому Лизингополучатель не исполнил и(или) ненадлежащим образом исполнил перед Лизингодателем денежные обязательства, срок исполнения которых наступил, до даты, пока Лизингополучатель не исполнит надлежащим образом и в полном объеме указанные денежные обязательства.

1.6. Лизингодатель может оказывать Лизингополучателю дополнительные услуги, в том числе услуги в соответствии с Правилами оказания дополнительных услуг, опубликованными на официальном сайте ООО "ТЕХНО Лизинг" в сети "Интернет" по адресу <https://www.tehnoleasing.ru/>. Подпись Лизингополучателя на Договоре лизинга подтверждает, что Лизингополучатель ознакомлен с Правилами оказания дополнительных услуг и согласен на получение дополнительных услуг на условиях, указанных в Правилах оказания дополнительных услуг для соответствующих услуг.

## **2. ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

2.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность Предмет лизинга на определенных Сторонами в Договоре лизинга и ДКП условиях и предоставить его Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование в качестве Предмета лизинга, а Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга во временное владение и пользование в предпринимательских целях на согласованный Сторонами срок в соответствии с условиями Договора лизинга.

2.2. Указание характеристик, индивидуально определяющих Предмет лизинга (наименование, модель, цвет, год изготовления, производитель и т.п.), приводятся в Договоре лизинга и ДКП. Идентифицирующие характеристики Предмета лизинга (VIN, кузов №, шасси №, двигатель №, серия и № ПТС/ПСМ/технического паспорта, заводской № и т.д. в случае отсутствия таких признаков на дату заключения Договора лизинга) указываются в Акте приемки Имущества в лизинг, если на момент заключения Договора лизинга они не определены.

2.3. Предмет лизинга приобретается Лизингодателем на основании Договора купли-продажи или иной сделки при условии уплаты Лизингополучателем Лизингодателю платежей, предусмотренных Договором лизинга, в сроки, установленные в Графике платежей и Договоре лизинга.

2.4. Все действия, необходимые и достаточные для обеспечения законности приобретения Предмета лизинга на условиях ДКП, а также для обеспечения законности распоряжения и владения, его использования и хранения, включая среди прочего, оформление и получение необходимых разрешений, регистраций и лицензий, а также оформление и получение необходимых сертификатов соответствия и сертификатов безопасности, постановка ПЛ на учет, осуществляются непосредственно Лизингополучателем полностью и исключительно за счет последнего, в том числе, если необходимо - по доверенности и от имени Лизингодателя.

2.5. Обязанность по приемке Предмета лизинга у Продавца возлагается на Лизингодателя. Лизингополучатель не имеет права принять Предмет лизинга у Продавца самостоятельно если иное прямо не предусмотрено условиями ДКП, стороной которого является Лизингополучатель.

2.6. Приемка Предмета лизинга по ДКП от Продавца осуществляется Лизингодателем в присутствии Лизингополучателя. При приемке Предмета лизинга по ДКП Стороны обязаны произвести осмотр ПЛ на предмет отсутствия внешних повреждений и осуществить его приемку в соответствии с условиями ДКП, обеспечив получение от Продавца и/или перевозчика полного комплекта требуемых законодательством товарораспорядительных документов.

2.7. Под датой Поставки Имущества по ДКП понимается дата подписания полномочными представителями Сторон документа, подтверждающего переход права собственности от Продавца к Лизингодателю, содержащего необходимые реквизиты.

2.8. Приемка-передача Предмета лизинга по Договору лизинга оформляется Актом приемки Имущества в лизинг, который подтверждает комплектность и соответствие передаваемого Предмета лизинга, указанного Лизингополучателем. Акт приемки Имущества в лизинг подписывается уполномоченными представителями Сторон в дату осуществления поставки (передачи товара) по ДКП (за исключением случаев передачи в лизинг оборудования, требующего монтажа).

2.9. В случае если Предметом лизинга является оборудование и ДКП предусмотрены работы по вводу Предмета лизинга в эксплуатацию (сборка, монтаж, пуско-наладочные работы), то по окончании этих работ с Продавцом подписывается акт ввода в эксплуатацию. До подписания акта ввода в эксплуатацию и Акта приемки Имущества в лизинг Лизингополучатель не имеет права промышленной эксплуатации Предмета лизинга, а сам Предмет лизинга находится у Лизингополучателя исключительно на ответственном хранении. В данном случае Акт приемки Имущества в лизинг подписывается одновременно с актом ввода в эксплуатацию, если такой акт предусмотрен ДКП.

2.10. В случае если монтаж, пуско-наладочные работы, доведение до готовности, пуск в эксплуатацию (и т.п.) осуществляются силами Лизингополучателя или силами третьих лиц, то все расходы относятся на счет Лизингополучателя.

2.11. При необходимости монтажа и ввода в эксплуатацию Предмета лизинга Стороны руководствуются пунктами 2.12. - 2.17. настоящих Правил.

2.12. Наличие помещений и необходимых коммуникаций для установки Предмета лизинга, отвечающих требованиям производителя оборудования, обеспечиваются Лизингополучателем. Такие помещения и коммуникации, а также их характеристики должны отвечать требованиям производителя/Лизингодателя, которые передаются Продавцом Лизингополучателю.

Помещения и коммуникации должны быть готовы не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты доставки Предмета лизинга к месту передачи, о чем Лизингополучатель обязан направить письменное подтверждение в адрес Лизингодателя и Продавца не позднее 4 (четырёх) рабочих дней до планируемой даты доставки Имущества.

В случае отсутствия такого подтверждения и/или выявления фактического несоответствия требованиям в момент поставки/монтажа Имущества, Лизингополучатель не имеет права предъявлять требования об уплате санкций и/или требовать расторжения договора/расторгнуть договор в одностороннем порядке.

О фактической неготовности помещений и/или отсутствии необходимых коммуникаций (включая несоответствие коммуникаций заявленным требованиям) составляется акт, который подписывается Лизингодателем (в т.ч. на стороне Лизингодателя Продавцом и/или привлеченной Лизингодателем организацией, которая оказывает услуги по монтажу) и Лизингополучателем.

Лизингополучатель не имеет права отказаться от подписания такого акта, в противном случае такой акт может быть подписан Лизингодателем и привлеченными им лицами, указанными в настоящем пункте в одностороннем порядке.

2.12.1. В случае, если невозможность монтажа, ввода в эксплуатацию Предмета лизинга по причине несоответствия/неготовности помещений/коммуникаций длится сроком более 10 (десяти) календарных дней с даты доставки Имущества в место монтажа, Лизингодатель имеет право расторгнуть Договор лизинга в одностороннем внесудебном порядке и потребовать уплаты Суммы закрытия сделки, при этом Предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя на 11 (одиннадцатый день) с даты доставки Предмета лизинга и считается находящимся в залоге у Лизингодателя.

2.13. С даты доставки Продавцом Предмета лизинга в место доставки/передачи предмета лизинга Продавцом, риски сохранности/утраты/повреждения и все иные риски переходят на Лизингополучателя. До передачи Предмета лизинга в лизинг, Лизингополучатель не имеет права эксплуатировать Предмет лизинга, все риски утраты/повреждения Предмета лизинга лежат на Лизингополучателе, если условиями Договора купли-продажи не предусмотрено иное.

2.14. Лизингодатель совместно с Лизингополучателем обязан произвести осмотр Имущества на предмет отсутствия внешних повреждений и его приемку в соответствии с условиями Договора купли-продажи/поставки, обеспечив получение от Продавца и/или перевозчика полного комплекта требуемых законодательством товарораспорядительных и товаросопроводительных документов. Для целей обеспечения совместной приемки Лизингодатель может выдать Лизингополучателю доверенность.

Для целей приемки Предмета лизинга по ДКП Лизингодатель вправе привлечь стороннюю организацию, сторонних специалистов либо страховую компанию. Расходы, связанные с привлечением таких лиц и понесенные Лизингодателем, подлежат компенсации Лизингополучателем.

2.15. В случае, если срок на монтаж/ввод в эксплуатацию и т.п., был нарушен по вине Лизингополучателя (например, помещения/место монтажа не были готовы к монтажу и вводу в эксплуатацию Предмета лизинга и/или обучение не было проведено по причине неявки персонала Лизингополучателя, если такое обучение установлено), то Лизингодатель имеет право передать Лизингополучателю Имущество в лизинг в состоянии "как есть", т.е., без осуществления монтажа и ввода в эксплуатацию. В таком случае Лизингополучатель обязан подписать Акт приемки Имущества в лизинг. В случае отказа Лизингополучателя от подписания такого Акта, Лизингодатель подписывает Акт в одностороннем порядке и передает Акт Лизингополучателю (в т.ч., возможно направление посредством почтовой связи).

2.15.1. С даты подписания Акта приемки Имущества в лизинг, Имущество считается переданным в лизинг надлежащим образом. Лизингодатель считается выполнившим свои обязательства по передаче Имущества в лизинг, а Лизингополучатель обязан уплачивать лизинговые платежи в соответствии с условиями Договора лизинга и настоящих Правил, в т.ч. в случае пересчета Графика платежей согласно условиям Договора лизинга и/или Правил. После уплаты всех лизинговых платежей, а также исполнения иных обязательств по настоящему Договору (в т.ч. уплата санкций) Имущество переходит в собственность Лизингополучателя, вне зависимости от ввода имущества в эксплуатацию.

2.16. Вместо передачи Имущества в лизинг согласно пункту 2.15. настоящего Договора, Лизингодатель имеет право потребовать уплатить Сумму закрытия сделки и иные платежи, неоплаченные на дату отказа от Договора.

2.17. Если при приемке или монтаже Имущества Лизингодателем/Лизингополучателем были обнаружены неустраняемые дефекты, исключающие нормальную эксплуатацию Имущества, Лизингодатель/Лизингополучатель обязаны в письменной форме, с соблюдением установленных законодательством процедур и требований поставить об этом в известность Продавца и указать при этом обнаруженные недостатки.

2.18. С даты подписания Сторонами Акта приемки Имущества в лизинг права временного владения и пользования Предметом лизинга переходят к Лизингополучателю и обязательства Лизингодателя по передаче Предмета лизинга в Финансовый лизинг Лизингополучателю считаются выполненными.

2.19. С даты подписания Акта приемки Имущества в лизинг и в течение срока действия Договора лизинга Лизингополучатель принимает на себя все риски, связанные с гибелью, утратой, порчей, хищением, поломкой, преждевременным износом Предмета лизинга, а также с ошибкой, допущенной при его эксплуатации, и другие имущественные риски, независимо от того, исправим или неисправим нанесенный ущерб, а также независимо от того, когда нанесен упомянутый ущерб, принимает на себя ответственность за сохранность Предмета лизинга, а также принимает на себя полную ответственность за любой ущерб, который может быть нанесен третьим лицам (включая имущественный и моральный ущерб, а также ущерб здоровью), возникший в процессе эксплуатации Предмета лизинга.

2.20. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга требования, вытекающие из ДКП, в частности в отношении качества и комплектности Предмета лизинга, сроков его поставки, гарантийного обслуживания и в других случаях ненадлежащего исполнения ДКП Продавцом, а также направлять Продавцу требования о возмещении ущерба, возникшего вследствие ненадлежащего исполнения последним своих обязательств по ДКП. Лизингополучатель имеет права и несет обязанности, предусмотренные ДКП и законодательством РФ для Покупателя, за исключением обязанности уплатить стоимость Предмета лизинга, а также права расторгнуть ДКП и потребовать от Продавца возврата уплаченных за Предмет лизинга денежных средств без согласия Лизингодателя.

2.21. Если Лизингополучатель обнаружил неустраняемые дефекты, исключающие нормальную эксплуатацию Предмета лизинга, он обязан в письменной форме, с соблюдением установленных законодательством и ДКП процедур и требований поставить об этом в известность Лизингодателя и Продавца и указать при этом обнаруженные недостатки.

2.22. Лизингополучатель пользуется гарантией на Предмет лизинга, выданной Продавцом. Все расходы по гарантийному и сервисному обслуживанию Предмета лизинга, выходящие за рамки ДКП, Лизингополучатель принимает на себя.

2.23. В случае необходимости регистрации Предмета лизинга - Оборудования в государственных органах, такая регистрация производится Лизингополучателем самостоятельно за счет Лизингополучателя в сроки, установленные в нормативно-правовых актах Российской Федерации. Лизингополучатель несет полную ответственность за необходимые действия и, в случае предъявления претензий государственных органов Лизингодателю (включая административные и иные санкции), обязан компенсировать Лизингодателю и/или третьим лицам уплаченные штрафы в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования.

2.25. В течение всего Срока лизинга один комплект ключей от замка зажигания Предмета лизинга и брелока сигнализации храниться у Лизингодателя. В случае утраты Лизингополучателем ключей и/или

брелока сигнализации, Лизингополучатель обязуется незамедлительно уведомить компетентные государственные органы, а также в течение одного рабочего дня письменно сообщить о такой утрате Лизингодателю и Страховщику и предпринять все необходимые и разумные меры для уменьшения риска утраты Предмета лизинга. Все расходы, связанные с восстановлением утраченных ключей и брелоков несет Лизингополучатель.

2.26. Лизингодатель для целей идентификации Предмета лизинга имеет право наносить на Предмет лизинга невидимую невооруженным глазом маркировку, в том числе, с применением специальных химических и технических средств (далее – «Скрытая маркировка»). Место и способ нанесения Скрытой маркировки определяются Лизингодателем и до Лизингополучателя не доводятся. Скрытая маркировка не должна препятствовать использованию Предметом лизинга по его прямому назначению. В случае необходимости идентификации Предмета лизинга, независимо от наличия или отсутствия заводской маркировки, достаточным основанием для его идентификации является наличие Скрытой маркировки.

### **3. ЛИЗИНГОВЫЕ И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. За владение и пользование Предметом лизинга по Договору лизинга Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю Лизинговые и иные платежи в порядке и сроки, установленные настоящими Правилами, Договором лизинга и приложениями к нему (при наличии таковых).

В случае расторжения Договора лизинга любой неполный месяц пользования Предметом лизинга признается как полный, и Лизингополучатель обязан оплатить начисленный до даты расторжения платеж в соответствии с Графиком платежей в полном размере, независимо от фактического срока пользования (владения, эксплуатации) Предметом лизинга.

3.2. Размеры платежей и сроки их уплаты, Общая сумма Договора лизинга, подлежащая уплате Лизингополучателем Лизингодателю, определяются Сторонами в Договоре лизинга и указаны в Графике платежей. Отдельные особенности уплаты платежей установлены настоящими Правилами.

3.3. В случае предоставления Лизингодателю Субсидии, Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю платежи (с учетом Субсидии), в размере и в сроки, предусмотренные Графиком платежей и Договором лизинга, а также не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты заключения Договора лизинга обязан уплатить Лизингодателю Авансовый платеж (с учетом Субсидии) в размере, указанном в Графике платежей, если иное не предусмотрено Договором лизинга.

Лизингополучатель уведомлен и согласен, что изменение Графика платежей (с учетом Субсидии) является правом, но не обязанностью Лизингодателя. В случае, если Лизингодатель не получит Субсидию полностью или частично, а также в случае, если Лизингодатель будет обязан вернуть сумму ранее полученной Субсидии в бюджет, он вправе осуществить перерасчет, потребовав от Лизингополучателя доплаты до размера полного Авансового платежа, указанного в Графике платежей. В этом случае Лизингополучатель обязан осуществить доплату не позднее 5 (пяти) рабочих дней после направления Лизингодателем соответствующего требования Лизингополучателю.

3.4. Стороны соглашаются, что основания и причины возврата или неполучения Лизингодателем Субсидии полностью или частично не имеют значения и не влияют на право Лизингодателя осуществить перерасчет Графика платежей в одностороннем порядке.

3.5. Обязательства Лизингополучателя по уплате платежей возникают с даты подписания Договора лизинга, независимо от фактического использования Предмета лизинга.

3.6. Лизингодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке изменить Общую сумму Договора лизинга, размер Лизинговых платежей и График платежей в следующих случаях:

- a) изменения законодательных актов, регламентирующих порядок исполнения Договора лизинга;
- b) изменения налоговых и иных обязательных платежей, связанных с Предметом лизинга и (или) Договором лизинга, если оплату таких платежей осуществляет Лизингодатель;
- c) изменения условий ДКП, в том числе цены Предмета лизинга, сроков и (или) графика поставки;
- d) если стоимость Предмета лизинга в ДКП будет определена или привязана к валюте, отличной от российского рубля, и фактические расходы Лизингодателя по приобретению Предмета лизинга в результате возникновения курсовых разниц увеличатся;
- e) неполучения Субсидии полностью или частично;
- f) изменения процентной ставки по Кредитному договору;
- g) изменения ключевой ставки Банка России;

- h) изменения устанавливаемых Банком России ставки рефинансирования либо ставок MosPrime, MIBID, MIBOR, MIACR, RUONIA;
- i) возложения на Лизингодателя обязанности по возмещению убытков, уплате пеней, штрафов, процентов, иных санкций за совершение правонарушений, налогов, сборов и иных обязательных платежей вследствие неисполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга, ДКП или иным сопутствующим договорам.

Изменение общей суммы Договора лизинга и/или графика платежей в перечисленных случаях вступают в силу с даты направления Лизингодателем Лизингополучателю уведомления о вышеуказанных изменениях посредством почтового отправления, на адрес электронной почты Лизингополучателя, указанный в Договоре лизинга или с использованием электронного документооборота.

3.7. Лизинговые и иные платежи, предусмотренные Договором лизинга, являются совершенными только после поступления всей суммы платежа на расчетный счет Лизингодателя, без удержания и вычетов, а также без предъявления Лизингополучателем к зачету каких-либо встречных требований по любым обязательствам между Лизингодателем и Лизингополучателем. Оплата производится в безналичном порядке путем перевода Лизингополучателем суммы очередного платежа на расчетный счет Лизингодателя, указанный в Договоре лизинга.

В случае оплаты причитающихся сумм частями, датой оплаты считается день зачисления последней части денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

3.8. Лизингополучатель в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения запроса Лизингодателя обязан направить в его адрес копии платежных документов, подтверждающих оплату лизинговых и иных платежей, произведенных в соответствии с условиями Договора лизинга.

3.9. Все не предусмотренные ДКП расходы, связанные с приобретением ПЛ, относятся на счет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения письменного требования Лизингодателя возместить последнему все расходы по претензиям третьих лиц и обязательствам перед таковыми, возникающим при доставке ПЛ, его хранении, использовании или возврате, если таковые имели место и не подлежали возмещению Продавцом в рамках ДКП.

3.10. В случае если Лизингодатель несет не предусмотренные Договором лизинга и Правилами расходы, связанные, в том числе, но не ограничиваясь, с перечислением лизинговых платежей на счет Лизингодателя, не указанный в действующей редакции Договора лизинга, ответственностью перед налоговыми и иными государственными органами, с ответственностью перед третьими лицами, а также с оплатой дополнительных услуг третьих лиц, и вызванные действиями/бездействием Лизингополучателя, несвоевременным или неполным предоставлением Лизингополучателем комплекта документов, необходимого для обеспечения законности приобретения, страхования, использования и хранения Предмета лизинга, а также распоряжения и владения им, Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю сумму понесенных расходов в течение 5 (пяти) рабочих дней после направления последним соответствующего требования Лизингополучателю.

3.11. Расходы Лизингодателя по оказанию дополнительных услуг, а также их стоимость могут быть либо включены в График платежей, либо уплачиваются Лизингополучателем отдельно в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты выставления соответствующего счета на оплату.

3.12. Лизингодатель имеет право оказывать Лизингополучателю по его ходатайству (письменному запросу) иные услуги, связанные с внесением изменений в условия Договора лизинга. Перечень, порядок оказания таких услуг и определения их стоимости устанавливается Правилами оказания дополнительных услуг.

3.13. Авансовый платеж для целей бухгалтерского и налогового учета учитывается в счет уплаты лизинговых платежей в суммах, определенных в столбце «Учет авансового платежа, в т.ч. НДС (руб.)» Графика платежей, но не является частью лизинговых платежей.

3.14. Лизингодатель имеет право произвести зачет поступившего платежа независимо от его назначения в следующем порядке:

- в первую очередь засчитываются денежные средства в счет уплаты просроченных лизинговых платежей;
- во вторую очередь засчитываются денежные средства в счет уплаты текущих лизинговых платежей;
- в третью очередь засчитываются денежные средства в счет погашения иных денежных обязательств Лизингополучателя, предусмотренных Договором лизинга и настоящими Правилами.

Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить очередность погашения задолженности по Договору лизинга без подписания дополнительного соглашения с Лизингополучателем. При этом для

изменения очередности не требуется предварительное предъявление соответствующего требования, включая оплату начисленной неустойки (пени, штрафа), а также иных расходов Лизингодателя, возникших в результате заключения, исполнения и прекращения Договора лизинга.

Правила настоящего пункта о возможности зачета поступивших платежей и изменения очередности погашения задолженности могут быть применены Лизингодателем в отношении любого из заключенных договоров лизинга между Сторонами (полученный платеж может быть распределен в счет погашения обязательств Лизингополучателю по любому другому договору, заключенному между Лизингодателем и Лизингополучателем).

3.15. Полученные Лизингодателем от Лизингополучателя денежные средства в счет уплаты Авансового платежа: а) не являются средствами, предоставленными в качестве коммерческого кредита; б) признаются Сторонами внесенными в счет исполнения Лизингополучателем обязательства возместить инвестиционные затраты Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю; в) со дня перечисления Лизингодателем Продавцу первого платежа по ДКП признаются направленными на исполнение Лизингодателем обязанности оплатить приобретаемый Предмет лизинга и выбывшими из имущественной сферы Лизингодателя, что исключает возможность признания указанных денежных средства удерживаемыми или сбереженными Лизингодателем.

3.16. Для целей бухгалтерского и налогового учета лизинговые платежи начисляются в последний календарный день отчетного месяца лизинга.

3.17. Лизинговые платежи, исполненные Лизингополучателем до момента подписания Сторонами Акта приемки Имущества в лизинг, признаются Авансовыми лизинговыми платежами.

3.18. В случае, когда Лизингополучателем является физическое лицо со статусом индивидуального предпринимателя, все платежи должны быть совершены Лизингополучателем с банковского счета, открытого кредитной организацией Лизингополучателю для осуществления им предпринимательской деятельности. Платежи, совершенные в нарушение условий настоящего пункта, могут быть возвращены Лизингодателем без их направления в счет исполнения обязательств по Договору лизинга.

3.19. Лизингополучатель подписанием Договора лизинга подтверждает, что третье лицо, осуществляющее платеж по Договору лизинга за Лизингополучателя, если Лизингодатель разрешил такому третьему лицу производить платежи за Лизингополучателя и не вернул их третьему лицу, действует и будет действовать вследствие возложения на него Лизингополучателем исполнения обязательств, а доказательством такого возложения является указание третьим лицом номера или иных реквизитов Договора лизинга в платежном поручении.

#### **4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

4.1. Лизингополучатель осуществляет временное владение и пользование Предметом лизинга на условиях настоящих Правил и Договора лизинга.

4.2. Лизингополучатель обязан принять Предмет лизинга в порядке, предусмотренном Правилами и ДКП (если Лизингополучатель является стороной ДКП или письменно ознакомлен с его условиями).

4.3. Лизингополучатель за свой счет обязан организовывать эксплуатацию и техническое обслуживание Предмета лизинга в соответствии с условиями ДКП, инструкцией производителя, техническими условиями и правилами технической эксплуатации, содержать его в исправности, обеспечивать сохранность Предмета лизинга, обеспечивать гарантийное и послегарантийное обслуживание в полном соответствии с рекомендациями и графиками прохождения технического обслуживания производителя и только на уполномоченной производителем Предмета лизинга станции техобслуживания, осуществлять капитальный и текущий ремонт, производить своевременную замену всех поврежденных частей Предмета лизинга, использовать Предмет лизинга строго по прямому назначению.

Агрегаты и запасные части, используемые Лизингополучателем для ремонта, становятся неотъемлемой частью этого Предмета лизинга и переходят в собственность Лизингодателя, при этом Лизингополучатель не имеет права на возмещение их стоимости.

Осуществление ремонта, простой Предмета лизинга и т.п. не влияет на уплату Лизингополучателем Лизинговых и иных платежей в соответствии с Договором лизинга.

4.4. В случае если Предметом лизинга является автотранспортное средство или самоходная машина Лизингополучатель обязуется за свой счет обеспечивать прохождение Предметом лизинга государственного технического осмотра в соответствии с требованиями органов ГИБДД МВД и/или органов Гостехнадзора. В случае регистрации Предмета лизинга на имя Лизингополучателя последний обязан производить уплату транспортного налога в порядке и сроки, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

4.5. Лизингополучатель не должен допускать использование Предмета лизинга в нарушение каких-либо законодательных актов, приказов, правил или иных правовых документов, условий страхования Предмета лизинга.

4.6. В случае утраты какого-либо документа или принадлежности, являющихся частью Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется уведомить Лизингодателя в течение 2 (двух) рабочих дней с даты утраты и восстановить утраченные документы или принадлежности Предмета лизинга за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты утраты с предоставлением доказательств восстановления в этот же срок.

4.7. В случае отзыва Предмета лизинга производителем для устранения каких-либо конструктивных неисправностей, Лизингополучатель обязуется в срок и соответствующим образом предоставить Предмет лизинга представителю производителя. Все расходы по исполнению Лизингополучателем обязанности, обусловленной настоящим пунктом, несет Лизингополучатель. Исполнение данного условия не оказывает влияния на уплату Лизингополучателем платежей по Договору лизинга.

4.8. Лизингополучатель обязан приобрести и установить дополнительное оборудование или принадлежности, которые требуются, либо могут потребоваться в соответствии с действующим законодательством, нормативно-правовыми актами и/или Договором страхования в течение срока действия Договора лизинга.

4.9. Лизингополучатель обязан:

4.9.1. предоставлять Лизингодателю копии бухгалтерской отчетности с отметкой налоговой инспекции о принятии (в случае годовой отчетности), справки об открытых счетах в банках, документы характеризующие его финансовое состояние по отчетным периодам, затребованные Лизингодателем, в срок, не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса, если иной порядок предоставления отчетности не определен Договором лизинга. При этом Лизингодатель вправе сверить предоставленные Лизингополучателем копии бухгалтерской отчетности с соответствующими оригиналами документов;

4.9.2. предоставлять Лизингодателю согласия на обработку персональных данных, с правом передачи для обработки третьим лицам, от лиц, входящих в органы управления, в т.ч. от физических лиц, являющихся конечными собственниками Лизингополучателя;

4.9.3. не позднее 3 (трех) рабочих дней извещать Лизингодателя о смене адреса своего местонахождения и(или) почтового адреса (включая электронный почтовый адрес) и (или) о снятии (постановке) на регистрационный учет Предмета лизинга и(или) о совершении иных юридически значимых действий, касающихся Предмета лизинга;

4.9.4. извещать Лизингодателя о внесении изменений в свои учредительные документы; банковские реквизиты; об изменении состава органов управления; состава акционеров (участников) - не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений путем предоставления заверенных печатью Лизингополучателя и подписью полномочного лица копии изменений и дополнений к учредительным документам, зарегистрированных в установленном законодательством порядке, лист (листы) записи ЕГРЮЛ о внесении изменений в учредительные документы; сведения о персональном составе органов управления, составе акционеров, сведения о банковских реквизитах и т.п. (что применимо);

4.9.5. в случае возбуждения процедуры принудительной ликвидации Лизингополучателя, письменно уведомить Лизингодателя о поступившем в арбитражный суд соответствующем заявлении, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения от заявителя копии такого заявления;

4.9.6. не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения полномочным органом Лизингополучателя уведомить Лизингодателя о своей предстоящей реорганизации, ликвидации или уменьшении уставного капитала;

4.9.7. осуществить страхование Предмета лизинга в соответствии с Договором лизинга и разделом 6 настоящих Правил;

4.9.8. в случае внесения изменений в учредительные документы, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты регистрации изменений предоставить Лизингодателю выписку из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, а также заверенные печатью Лизингополучателя и подписью полномочного лица копии изменений и дополнений к учредительным документам, зарегистрированных в установленном законодательством порядке, лист (листы) записи ЕГРЮЛ о внесении записи изменений в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений в учредительные документы;

4.9.9. в случае изменений в составе коллегиальных органов управления, состава акционеров (участников) и/или высшего руководящего состава, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания документов об изменении состава органов управления предоставить Лизингодателю информацию о персональном составе коллегиальных органов управления (Правления) и высшего руководящего состава;

4.9.10. не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса представить Лизингодателю документы и информацию относительно состояния и места нахождения Предмета лизинга;

4.9.11. в течение срока действия Договора лизинга принимать все возможные законные меры для избежания ареста (включая запрет на регистрационные действия) Предмета лизинга компетентными органами и для защиты Предмета лизинга от притязаний третьих лиц;

4.9.12. в случае, если после даты заключения Договора лизинга Предмет лизинга будет признан объектом налогообложения, а также объектом, за пользование которыми (эксплуатацию) установлены иные обязательные платежи, в том числе, но не исключительно, плата за негативное воздействие на окружающую среду, производить оплату соответствующих налогов, сборов и обязательных платежей в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации;

4.9.13. не реже одного раза в шесть месяцев сообщать Лизингодателю адреса установки и эксплуатации каждой единицы Имущества;

4.9.14. в случае если Имущество требует освидетельствования (техосмотра) в органах Ростехнадзора (или Гостехнадзора), предоставлять заключения органов Ростехнадзора (или Гостехнадзора) или их отметки о прохождении технического освидетельствования (техосмотра) и допуске к эксплуатации не позднее 10 (десяти) дней с даты проведения очередного освидетельствования;

4.9.15. в случае если Предмет лизинга находится в состоянии ремонта или модернизации, по требованию Лизингодателя предоставлять последнему утвержденные план-графики проведения работ по текущим и капитальным ремонтам Предмета лизинга на текущий год, планы проведения модернизаций, а также документы, подтверждающие факты проведения ремонтных работ, в т.ч. договоры подряда на выполнение работ, акты приема-передачи выполненных работ, заключения комиссий.

4.9.16. в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя обеспечить проведение дистанционного инспектирования Предмета лизинга с участием Лизингополучателя (уполномоченных сотрудников Лизингополучателя) посредством использования на усмотрение Лизингодателя следующих инструментов или каналов связи (взаимодействия): электронная почта; мобильный телефон (смартфон) с применением мессенджеров; специализированное мобильное приложение для операционных систем iOS и Android. Проведение дистанционного инспектирования должно обеспечивать:

- идентификацию предмета лизинга посредством фото и/или видео фиксации серийного и/или заводского номера, VIN или PIN, государственного регистрационного знака Предмета лизинга (если применимо);

- фото и видео контроль технического состояния Предмета лизинга (выявление возможных наружных или внутренних повреждений, показателей датчиков приборной панели на наличие ошибок, неисправностей, пробега и наработки);

- подтверждение достоверности данных о времени и месте нахождения Предмета лизинга в момент проведения его дистанционного инспектирования.

4.9.17. не позднее 30 дней с даты заключения Договора лизинга, предоставить Лизингодателю подписанные (заключенные) дополнительные соглашения к договорам банковского счета, заключенным между Лизингополучателем и всеми кредитными организациями, в которых у Лизингополучателя открыты расчетные счета, о праве Лизингодателя списывать с расчетных счетов Лизингополучателя без его распоряжения денежные средства с целью погашения просроченной задолженности по Договору лизинга. В случае если после заключения Договора лизинга Лизингополучателем будут открыты новые расчетные счета, указанное в настоящем пункте дополнительное соглашение к договору банковского счета, должно быть предоставлено Лизингодателю не позднее 30 дней с даты открытия нового расчетного счета.

4.10. Лизингодатель и его представители, включая привлеченную Лизингодателем сюрвейерскую или иную специализированную организацию, а также страховая компания, кредитная организация или представители Банка России вправе в любое время потребовать от Лизингополучателя предоставить Предмет лизинга на указанную Лизингодателем территорию для его осмотра и проверки условий его эксплуатации, проведения сверки агрегатов и фотографирования Предмета лизинга.

4.11. В случае совершения Лизингополучателем правонарушения, связанного с владением и использованием Предметом лизинга, причинения ущерба жизни, здоровью, имуществу третьих лиц, в том числе при принудительной эвакуации Предмета лизинга органами соответствующей службы МВД РФ или уполномоченными службами, всю ответственность несет Лизингополучатель, все расходы и штрафы, в том числе стоимость эвакуации, а также стоимость хранения на штрафной стоянке, оплачивается Лизингополучателем.

4.12. Лизингополучатель обязуется вести сервисную книжку Предмета лизинга, предоставленную производителем, и/или любые иные записи дат и показаний соответствующих приборов при проведении

общего техобслуживания и в других случаях, когда производился ремонт или обслуживание Предмета лизинга, причем такие записи должны предоставляться для проверки в любое время по требованию Лизингодателя.

4.13. Лизингополучатель не имеет права:

а) продавать, передавать, закладывать Предмет лизинга либо права на Предмет лизинга третьим лицам, каким-то иным образом распоряжаться Предметом лизинга, а также допускать удержание Предмета лизинга третьими лицами по каким-либо причинам;

б) вносить какие-либо конструктивные изменения в Предмет лизинга и производить полное или частичное изменение заводской окраски Предмета лизинга без письменного разрешения Лизингодателя;

с) передавать Предмет лизинга в сублизинг или субаренду без письменного согласия Лизингодателя, за исключением случаев, предусмотренных Договором лизинга.

4.14. Во всех случаях передачи Предмета лизинга в сублизинг или субаренду Лизингополучатель не вправе включать в договоры сублизинга или субаренды условия, предусматривающие переход к сублизингополучателю или субарендатору права собственности на Предмет лизинга.

4.14.1. Прекращение Договора лизинга влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора сублизинга/субаренды. Лизингополучатель во всех случаях обязан уведомить сублизингополучателя или субарендатора о том, что положения пункта 1 статьи 618 ГК РФ в части, предоставляющей субарендатору право на заключение с ним договора аренды на Предмет лизинга, по отношению к Договору лизинга применению не подлежат.

4.14.2. В случае если Страхователем является Лизингодатель, Лизингополучатель обязан официально уведомить Лизингодателя не менее чем за 3 (три) рабочих дня до передачи Предмета лизинга в субаренду для внесения изменений в Договор/полис страхования. Изменения вносятся в порядке заключения Дополнительного соглашения к Договору/полису страхования. В случае повышения страхового тарифа Лизингополучатель обязан произвести оплату, определенную Дополнительным соглашением к Договору/полису страхования на основании счета, выставленного Страховщиком. В случае если Страхователем является Лизингополучатель, он должен предоставить Лизингодателю не позднее дня даты передачи Предмета лизинга в сублизинг/субаренду страховые документы, подтверждающие действия страхового покрытия при эксплуатации Предмета лизинга сублизингополучателем или субарендатором, в том числе документ об оплате страховой премии.

4.14.3. Не соблюдение условий настоящего пункта и/или не предоставление указанных в настоящем пункте документов, а также их ненадлежащее оформление, будет признаваться Сторонами в качестве не предусмотренного соглашением Сторон бесспорного факта передачи Предмета лизинга в субаренду без согласия собственника.

4.15. Утрата Лизингополучателем Предмета лизинга или утрата Предметом лизинга своих функций не освобождает Лизингополучателя от выполнения финансовых обязательств по Договору лизинга.

4.16. Лизингодатель вправе передать свои права и обязанности по Договору лизинга третьему лицу без согласия Лизингополучателя.

4.17. Лизингодатель вправе без согласия Лизингополучателя передать Предмет лизинга и права требования по Договору лизинга в залог третьему лицу.

4.18. В случае досрочного расторжения Договора либо иного основания прекращения договорных отношений между Сторонами, Лизингодатель имеет право любым способом вступить во владение Предметом лизинга и самостоятельно произвести его демонтаж (транспортировку), в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора и(или) любого иного технического приспособления.

4.19. В случае если у Лизингополучателя имеется просрочка 10 (Десять) и (или) более календарных дней в оплате одного и(или) более Лизинговых или иных платежей, предусмотренных Договором лизинга, Лизингодатель вправе за счет Лизингополучателя в любое время любым возможным способом (в том числе без согласия Лизингополучателя) ограничить Лизингополучателя в возможности эксплуатации Предмета лизинга до даты полного погашения Лизингополучателем образовавшейся задолженности, в том числе Лизингодатель вправе установить на Предмет лизинга блокираторы колес (иные технические средства, блокирующие возможность эксплуатации Предмета лизинга), Лизингодатель вправе самостоятельно без согласия Лизингополучателя вступить во владение Предметом лизинга, перевезти Предмет лизинга в любое удобное для Лизингодателя место, в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора и(или) любого иного технического приспособления и(или) удерживать Предмет лизинга до даты полного погашения задолженности Лизингополучателем. Все указанные в настоящем пункте действия осуществляются Лизингодателем за счет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан возместить все понесенные Лизингодателем расходы, связанные с лишением Лизингополучателя возможности

эксплуатации Предмета лизинга, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Лизингодателем соответствующей претензии Лизингополучателю.

4.20. Неотделимые улучшения Предмета лизинга, произведенные Лизингополучателем, не возвращаются и не возмещаются Лизингодателем Лизингополучателю в случае расторжения или окончания и(или) иного прекращения Договора лизинга.

4.21. Лизингополучатель вправе использовать/эксплуатировать Предмет лизинга исключительно в пределах территории, указанной в Договоре лизинга, за исключением случаев получения соответствующего письменного согласия Лизингодателя на временное перемещение и использование/эксплуатацию Предмета лизинга за пределами территории, в том числе выезд за границу с использованием Предмета лизинга.

4.22. Лизингополучатель обязуется не менее двух раз в год проводить инвентаризацию Предмета лизинга с соблюдением всех установленных законодательством Российской Федерации требований к порядку проведения и оформления результатов инвентаризации. По запросу Лизингодателя, в срок, указанный в запросе Лизингодателя, Лизингополучатель обязуется представлять ему фотографии, видеоматериалы и иную запрошенную Лизингодателем информацию о состоянии Предмета лизинга.

В случае невыполнения Лизингополучателем указанных обязанностей, Лизингодатель вправе направить своих представителей к месту нахождения Предмета лизинга с целью проведения проверки его фактического наличия и состояния. При этом все расходы Лизингодателя, связанные с проведением проверки, подлежат компенсации Лизингополучателем на основании соответствующего требования Лизингодателя (с приложением копий подтверждающих документов) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения.

4.23. Лизингодатель оставляет за собой право установить на Предмет лизинга любую систему мониторинга для определения местоположения и/или условий эксплуатации Предмета лизинга. Обслуживание и замена системы мониторинга и/или ее элементов при выявлении неисправностей системы осуществляется Лизингодателем по согласованию с Лизингополучателем. Лизингополучателю запрещено в течение всего срока действия Договора лизинга вносить изменения, демонтировать (как полностью, так и частично) и каким-либо иным образом вмешиваться в установленную Лизингодателем систему мониторинга и предпринимать действия, влекущие ее отказ/неисправность/отключение/выход из строя. При этом, Лизингодатель вправе в любое время привлекать третьих лиц, сторонние организации, органы власти (в том числе Росгвардию, иную вневедомственную охрану, территориальные подразделения МВД РФ) в целях осуществления мониторинга, охранно-поисковых мероприятий и реагирования на выявленные нарушения (в том числе, но не ограничиваясь: въезд/выезд в/из установленных зон (мониторинг территории эксплуатации), демонтаж системы, отсутствие ответа (связи) с системой, передвижение с блокировкой двигателя и т.п.), а также изъятия Предмета лизинга. При этом, Предмет лизинга может быть заблокирован и изъят указанными сотрудниками, и, Лизингополучатель по их мотивированной просьбе, обязан предоставить документы, удостоверяющие личность, документы на Предмет лизинга, а также не препятствовать проведению процедуры изъятия Предмета лизинга из пользования Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя предоставить Предмет лизинга в указанное Лизингодателем место, дату и время для технического обслуживания, проверки работоспособности, модернизации установленной системы мониторинга.

## **5. ПРАВА НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА**

5.1. Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю. Право Лизингодателя на распоряжение Предметом лизинга включает право изъять Предмет лизинга из владения и пользования у Лизингополучателя в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

5.2. Права временного владения и пользования Предметом лизинга в объеме и на условиях Договора лизинга принадлежат Лизингополучателю. Право владения и пользования Предметом лизинга с ограничениями, установленными Договором лизинга и Правилами, переходит к Лизингополучателю в полном объеме с даты подписания Акта приема Имущества в лизинг.

5.3. В течение Срока действия Договора лизинга Лизингополучатель не вправе осуществлять сделки, направленные на отчуждение Предмета лизинга, а равно допускать, чтобы Предмет лизинга стал объектом обременения в пользу третьих лиц.

5.4. При выявлении претензий третьих лиц (в том числе компетентных государственных органов), повлекших за собой утрату права собственности, либо права эксплуатации, пользования, распоряжения на Предмет лизинга, в том числе в результате ареста, конфискации, при отсутствии вины Лизингодателя, Лизингополучатель обязан в бесспорном порядке уплатить Лизингодателю Сумму закрытия сделки, а также

возместить убытки Лизингодателя, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Лизингополучателю соответствующего требования Лизингодателя.

5.5. По истечении Срока лизинга или в случае досрочного расторжения Договора лизинга, при условии исполнения Лизингополучателем принятых на себя обязательств и уплаты Лизингодателю всех платежей, предусмотренных Договором, а также определенному в Договоре Выкупному платежу, право собственности на Предмет лизинга передается Лизингодателем Лизингополучателю. Переход Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя оформляется Актом об окончании лизинга, который подлежит подписанию Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания Срока лизинга по Договору. В случае не подписания Лизингополучателем Акта об окончании лизинга в указанный срок, Лизингодатель вправе не передавать право собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю до подписания Акта об окончании лизинга. В случае если Лизингополучатель произвел оплату всех Лизинговых платежей, предусмотренных Договором, но не исполнил какие-либо иные обязанности, предусмотренные Договором лизинга, включая уплату штрафных санкций, или не произвел оплату Выкупного платежа, право собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю не переходит до полного исполнения всех денежных обязательств Лизингополучателя, включая, но, не ограничиваясь, уплату неустоек. По согласованию Сторон переход права собственности на Предмет лизинга может быть оформлен отдельным договором купли-продажи.

Право собственности на Предмет лизинга служит для Лизингодателя обеспечением обязательств Лизингополучателя по уплате всех установленных Договором платежей. По смыслу статьи 329 Гражданского кодекса Российской Федерации упомянутое обеспечение прекращается при внесении Лизингополучателем всех платежей, предусмотренных Договором лизинга, включая, но, не ограничиваясь, уплату неустоек.

5.6. По окончании Срока лизинга, в том числе в случае досрочного прекращения Договора лизинга, Лизингополучатель осуществляет снятие Предмета лизинга с учета в органах ГИБДД МВД, органах Ростехнадзора и военных комиссариатах РФ самостоятельно и за свой счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты окончания Срока лизинга либо прекращения действия Договора лизинга. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Лизингополучателем положений настоящего пункта последний обязан не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты направления Лизингодателем соответствующей претензии Лизингополучателю компенсировать Лизингодателю все расходы Лизингодателя, которые последний понес в связи с нарушением настоящего пункта Лизингополучателем, включая транспортный налог.

5.7. Любые расходы, связанные с передачей/переоформлением права собственности на Предмет лизинга, несет Лизингополучатель.

## **6. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

6.1. Страхователь определяется Договором лизинга. Страхователь осуществляет страхование Предмета лизинга от утраты (гибели, угона, хищения) и повреждения (ущерба). Страхование Предмета лизинга осуществляется не позднее даты перехода на Лизингодателя (покупателя) рисков по условиям ДКП (с даты подписания акта приема-передачи по ДКП либо иного документа, предусмотренного ДКП) до даты последнего платежа, предусмотренного графиком Договора лизинга, увеличенного на один календарный месяц. На один Предмет лизинга оформляется один Договор/полис страхования.

В случае если Страхователем является Лизингополучатель, страхование осуществляется на условиях, обозначенных в Договоре лизинга и настоящих Правилах.

В случае, если Страхователем является Лизингодатель, а Плательщиком страховой премии является Лизингополучатель, Лизингодатель направляет Лизингополучателю на электронный адрес Лизингополучателя уведомление о наступлении очередного периода страхования и необходимости оплаты страховой премии с приложением реквизитов Страховой компании для оплаты. Отсутствие уведомления не является основанием для нарушения Лизингополучателем оплаты страховой премии в соответствии с утвержденным в Договоре/полисе страхования графиком оплат. В случае отсутствия уведомления Лизингополучатель самостоятельно получает счет на оплату каждого последующего периода страхования в Страховой компании.

Если Плательщиком страховой премии является Лизингополучатель, Лизингополучатель ежегодно, не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты начала очередного периода страхования, оплачивает страховую премию (ежегодный страховой платеж) в Страховую компанию и предоставляет Лизингодателю копию платежного поручения с отметкой банка об оплате страховой премии и полис (договор) страхования. В разделе "назначение платежа" платежного документа в обязательном порядке должны быть перечислены все Договоры/полисы страхования, а также суммы страховых премий, по которым прошла оплата.

Страхование от всех других видов рисков, которое предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации в обязательном порядке, Лизингополучатель осуществляет самостоятельно, если иное не предусмотрено условиями Договора лизинга.

В случае если место передачи Предмета Лизинга, указанное в Договоре лизинга, отличается от места установки/эксплуатации, указанного в Договоре лизинга и (или) планируется транспортировка/монтаж/пусконаладка Предмета лизинга Лизингополучателем, Продавцом или иным лицом, Лизингополучатель обязуется на весь срок транспортировки, монтажа, пусконаладки обеспечить страхование Имуущества, в том числе риск погрузки-разгрузки, монтажа, пуско-наладки Имуущества. Лизингополучатель должен предоставить Лизингодателю договор/полис страхования, а также документ об оплате страховой премии на счет страховой компании за два рабочих дня до соответствующего события. Аналогичное условие применяется и при перемещении Предмета лизинга в течение срока действия Договора лизинга в иное место, отличное от первоначального места установки/эксплуатации.

Если страхователем выступает Лизингополучатель, страхование осуществляется на следующих условиях:

- не допускается применение условной/безусловной франшизы;
- с обязательным указанием в разделе "особые условия" Договора/полиса страхования номера и даты Договора лизинга;
- страховая сумма Предмета лизинга устанавливается равной страховой стоимости;
- с неагрегатной страховой суммой;
- без ограничений мест хранения Предмета лизинга и допущенных лиц к его управлению;
- с учетом целей приобретения, использования Предмета лизинга и видов деятельности Лизингополучателя;
- с указанием в разделе "особые условия" Договора/полиса страхования следующей формулировки "Страхователь имеет право передавать Имуущество в эксплуатацию третьим лицам на основаниях, предусмотренных законодательством РФ";

По согласованию с Лизингодателем допускается оплата страховой премии в рассрочку (несколькими платежами) в течение одного страхового периода (года страхования).

6.2. Если требованиями Страховщика и(или) Лизингодателя предусмотрена установка на Предмет лизинга определенных средств противоугонной защиты, Лизингополучатель обязан за свой счет обеспечить установку, активацию и обслуживание соответствующих устройств на весь срок действия Договора лизинга и предоставить подтверждающие документы Лизингодателю не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты перехода на Лизингодателя (покупателя) рисков по условиям ДКП (с даты подписания акта приема-передачи по ДКП либо иного документа, предусмотренного ДКП).

6.3. Страховая стоимость Предмета лизинга в первый год страхования равна стоимости Предмета лизинга (с НДС), указанной в ДКП, а во второй и последующие годы - с учетом износа, установленным Страховщиком.

В случае если стоимость Предмета лизинга (с НДС) определена в ДКП в валюте отличной от российского рубля, страховая стоимость Предмета лизинга в первый год страхования равна итоговой сумме, произведенных оплат Продавцу в российских рублях.

6.4. Оплата страховой премии при страховании Предмета лизинга осуществляется Плательщиком страховой премии, если иное не предусмотрено Договором Лизинга.

В случае, если Плательщиком страховой премии является Лизингополучатель и Лизингополучатель не исполнил обязательств по представлению платежных документов об оплате страховой премии в страховую компанию и(или) не произвел оплату страхового взноса, Лизингодатель имеет право отказаться от исполнения Договора лизинга и изъять Предмет лизинга или ограничить его использование Лизингополучателем (пункт 4.19. Правил) и (или) начислить штраф в размере 5% от стоимости Предмета лизинга, указанной в ДКП (с НДС), в том числе потребовать оплату страхового взноса. Так же Лизингодатель имеет право самостоятельно произвести оплату неуплаченной своевременно Лизингополучателем страховой премии или ее части. После оплаты страховой премии за Лизингополучателя Лизингодатель направляет Лизингополучателю письмо по электронной почте с указанием суммы расходов Лизингодателя, а Лизингополучатель оплачивает указанные расходы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Лизингодателя.

В случае отсутствия информации у Лизингодателя о действующем полисе/договоре страхования или в случае расторжения полиса/договора страхования, Лизингодатель имеет право самостоятельно застраховать предмет лизинга в Страховой компании по своему выбору.

6.5. Лизингополучатель обязуется эксплуатировать Предмет лизинга в соответствии требованиями Страховщика, изложенными в Договоре/полисе страхования и правилах страхования. Лизингополучатель обязуется ознакомиться с правилами страхования и выполнять их.

Лизингополучатель обязан:

- а) выполнять все рекомендации страховой компании по предотвращению убытков;

б) незамедлительно (с обязательным письменным подтверждением) в любой доступной форме сообщать страховой компании и Лизингодателю о ставших ему известными значительных (существенных) изменениях в обстоятельствах, сообщенных страховой компании при заключении Договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение степени страхового риска. Если Предметом лизинга является оборудование, Лизингодатель в обязательном порядке уведомляется об изменении местонахождения оборудования (с изменением условий Договора лизинга) и иных условий эксплуатации Предмета лизинга;

в) в течение 1 (одного) рабочего дня с даты наступления события, имеющего признаки страхового случая, но в любом случае не позднее, чем предусмотрено правилами страхования, письменно сообщить Лизингодателю и страховой компании о таком событии, а также представлять документы, необходимые для проведения страховой компанией экспертизы, оформления страхового акта и о возможности полного восстановления Предмета лизинга;

г) предпринять все меры и (или) действия, необходимые для получения страхового возмещения от страховой компании. Лизингополучатель обязан самостоятельно и своевременно подавать необходимые заявления, представлять необходимые документы в страховую компанию, совершать иные необходимые действия, которые требует страховая компания, за исключением написания распорядительных писем.

6.6. В случае наступления страхового случая (иного ущерба), связанного с Предметом лизинга, Лизингополучатель обязан предпринять все меры и (или) действия, необходимые для получения Лизингополучателем и(или) Лизингодателем страхового возмещения от Страховщика. Лизингополучатель обязан самостоятельно и своевременно подавать необходимые заявления, представлять необходимые документы Страховщику, совершать иные необходимые действия, которые требует Страховщик от Лизингополучателя и(или) выгодоприобретателя по Договору страхования Предмета лизинга. Для выполнения действий, указанных в пункте 6.6 (кроме получения страхового возмещения в денежной форме), представителю Лизингополучателя не требуется отдельно оформленной Лизингодателем доверенности.

6.7. Выгодоприобретателем по Договору страхования по рискам угон (хищение), тотал (конструктивная гибель Предмета лизинга) назначается Лизингодатель или кредитная организация, указанная Лизингодателем. По остальным рискам выгодоприобретателем назначается Лизингополучатель или Лизингодатель, в зависимости от того, что установлено в Договоре лизинга и(или) Кредитном договоре.

6.7.1. Для получения страхового возмещения в денежной форме требуется распорядительное письмо Лизингодателя. Для получения направления на ремонт на СТОА Страховщика по убыткам, заявленным в рамках Федерального закона от 25.04.2002 г. N 40-ФЗ "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств" (в актуальной редакции), доверенности или распорядительного письма Лизингодателя не требуется.

6.8. В случае частичного повреждения Предмета лизинга выплата страхового возмещения осуществляется выгодоприобретателю на условиях заключенного Договора/полиса имущественного страхования путем выдачи направления в специализированную ремонтную организацию. В случае отсутствия у Страховой компании возможности выдать направление в специализированную ремонтную организацию, с письменного согласия Лизингодателя или банка-залогодержателя допускается выплата страхового возмещения на расчетный счет Лизингополучателя на основании калькуляции страховой компании, независимой экспертной организации или по предоставленному заказ-наряду из специализированной ремонтной организации Лизингополучателя, при условии своевременного и надлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга. В случае полной гибели Предмета лизинга, страховое возмещение выплачивается в соответствии с пунктами 6.7. и 6.10. Правил, а также иных положений настоящего раздела.

6.8.1. В случае повреждения Предмета лизинга, при котором Имущество подлежит ремонту, до согласования выплаты страхового возмещения в денежной форме на основании калькуляции страховой компании (независимой экспертной организации), Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя проведение восстановительного ремонта полученных повреждений, а также предоставление фотоматериалов и документов, подтверждающих восстановительный ремонт и оплату ремонтных работ. При условии получения от Лизингополучателя документов, подтверждающих факт восстановительного ремонта и своевременной оплаты Лизинговых платежей, Лизингодатель может направить распорядительное письмо в адрес страховой компании о перечислении страхового возмещения на расчетный счет Лизингополучателя. В случае если Лизингополучатель не оплатил проведение ремонтных работ, получателем страхового возмещения в распорядительном письме Лизингодателя, по письменному запросу Лизингополучателя, может быть указана ремонтная организация. В случае если в заявленный Лизингодателем срок, ни от ремонтной организации, ни от Лизингополучателя не получены документы о проведении ремонтных работ, за Лизингодателем остается право на получение страхового возмещения, которое Лизингодатель имеет право учесть в счет просроченных обязательств Лизингополучателя по Договорам лизинга, заключенным с соответствующим Лизингополучателем, (включая, но не ограничиваясь, по уплате лизинговых платежей, пеней, компенсаций и иных неисполненных денежных обязательств), либо, при отсутствии у

Лизингополучателя просроченной задолженности и иных неисполненных обязательств на дату получения страхового возмещения либо на дату предоставления документов, подтверждающих проведение и оплату ремонтных работ Лизингополучателем за его счет (при условии отсутствия направления страхового возмещения на погашение ранее возникшей задолженности Лизингополучателя), Лизингодатель имеет право перечислить полученное страховое возмещение на счет Лизингополучателя, за вычетом банковских расходов и налогов.

6.8.2. В случае если полученное Лизингополучателем страховое возмещение в связи с повреждением Предмета лизинга не было использовано или было использовано полностью либо в части не по назначению (т.е. использовано на цели, не связанные с восстановлением Предмета лизинга), либо оказалось недостаточным для полного восстановления Предмета лизинга в состоянии до причинения ущерба (повреждения) Предмета лизинга, то Лизингодатель вправе заключить с независимой экспертной организацией договор оказания услуг по оценке размера ущерба, и потребовать от Лизингополучателя возмещения стоимости причиненного ущерба и своих расходов на проведение оценки. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю стоимость такого причиненного ущерба в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты направления Лизингодателем Лизингополучателю соответствующей претензии.

6.8.3. В случае отказа Страховщика от выплаты страхового возмещения полностью или частично (в т.ч. по причине неуплаты страховой премии Лизингополучателем полностью/частично, если плательщиком такой премии является Лизингополучатель), Лизингополучатель за свой счет обязан восстановить Предмет лизинга, и в течение трех месяцев с даты направления Лизингодателем соответствующего уведомления представить Предмет лизинга на осмотр в страховую компанию, о чем письменно уведомить Лизингодателя с приложением копии акта осмотра. При отсутствии у Лизингодателя информации о восстановлении предмета лизинга в указанный срок, Лизингодатель вправе заключить с независимой экспертной организацией договор оказания услуг по оценке размера ущерба, и потребовать от Лизингополучателя возмещения стоимости причиненного ущерба и своих расходов на проведение оценки. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю стоимость такого причиненного ущерба в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты направления Лизингодателем Лизингополучателю соответствующей претензии.

6.9. В случае наступления страхового случая, который повлек конструктивную гибель Предмета лизинга (тотал) либо в случае, если было совершено хищение (угон) Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан дополнительно к обязанностям, указанным в пункте 6.6 настоящих Правил, в срок, не превышающий одного месяца с даты наступления конструктивной гибели Имущества (тотал) или в срок, не превышающий три месяца с даты хищения (угона) Предмета лизинга, собрать все требуемые Страховщиком документы для выплаты страхового возмещения и представить собранные документы Страховщику. В случае хищения (угона) Предмета Лизингополучатель обязан дополнительно предоставить Лизингодателю в срок, не превышающий трех месяцев с даты наступления указанного события, заверенную соответствующими органами копию постановления о возбуждении/отказе в возбуждении уголовного дела по факту угона (хищения) Предмета лизинга.

6.10. При наступлении событий: угон, хищение, либо повреждение Предмета лизинга, несовместимые с возможностью его дальнейшего использования по назначению (тотал), Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Лизингодателя с расчетом Суммы закрытия сделки принять решение о выборе одного из следующих вариантов досрочного прекращения Договора и письменно уведомить об этом Лизингодателя с указанием способов взаиморасчетов:

а) единовременно заплатить Сумму закрытия сделки, в части утраченной единицы Имущества и погасить иные неисполненные обязательства Лизингополучателя перед Лизингодателем (включая все штрафы, неустойки, и иные санкции, предусмотренные Правилами и Договором лизинга) в течение 10 (десяти) календарных дней) с даты направления Лизингодателем уведомления.

После выполнения финансовых обязательств согласно настоящему пункту, к Лизингополучателю переходит право собственности на такое Имущество, а также право на получение страховой выплаты от Страховщика в части утраченной единицы Имущества.

б) страховое возмещение получает Лизингодатель или банк-выгодоприобретатель в случае принятия Лизингополучателем письменного решения о закрытии Договора лизинга (части Договора) страховым возмещением или отсутствием уплаты Суммы закрытия сделки в установленный срок (подпункт "а") настоящего пункта). После получения Лизингодателем страхового возмещения (в т.ч. после планового окончания срока Договора лизинга в отношении утраченного Имущества), часть страхового возмещения в размере Сумме закрытия сделки направляется Лизингодателем на закрытие Договора лизинга. Оставшаяся часть страхового возмещения (за вычетом банковских расходов и налогов), превышающая необходимую для закрытия Договора лизинга сумму, направляется Лизингодателем на расчетный счет Лизингополучателя.

В случае, если Сумма закрытия сделки превышает сумму полученного Лизингодателем страхового возмещения, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю указанную разницу в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления Лизингодателя.

6.10.1. Уплата указанных в пункте 6.10. платежей осуществляется с учетом пункта 6.13. и пункта 6.14. настоящих Правил.

6.10.2. При выборе любого из вариантов досрочного закрытия Договора лизинга, установленных пунктом 6.10 Правил, Лизингополучатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения подписать дополнительное соглашение об окончании Договора лизинга в части выбывших единиц Имуущества, а также новый График платежей (в случае если Имуущество утрачено не полностью, т.е. утрачены некоторые единицы Имуущества). Соглашение об окончании Договора лизинга (его части) может быть подписано только при условии выполнения Лизингополучателем всех своих обязанностей, установленных в пункте 6.10. настоящих Правил в течение срока, установленного в пункте 6.10., а также иных обязательств по Договору лизинга.

6.10.3. После выполнения финансовых обязательств согласно подпунктам "а" или "б" пункта 6.10., пункта 6.10.2., настоящего Договора, к Лизингополучателю переходит право собственности на такое Имуущество, за исключением случаев, когда в результате соглашения со Страховщиком выбран способ урегулирования убытка путем передачи годных остатков в пользу Страховщика или отказа от права собственности от Имуущества в пользу Страховщика.

6.11. В случае не признания Страховщиком события, связанного с утратой или гибелью Имуущества, страховым, и отказ Страховщика от выплаты Лизингодателю страхового возмещения полностью или частично, Лизингополучатель в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Лизингодателем соответствующего уведомления обязан возместить Лизингодателю убытки, причиненные утратой обеспечения по Договору лизинга в части утраченной единицы Имуущества, равные Сумме закрытия сделки.

6.11.1. В случае неисполнения Лизингополучателем обязанностей, предусмотренных пунктами 6.5. - 6.6. и/или сроков на предоставление документов, указанных в пунктах 6.6. - 6.9. настоящих Правил, при условии, что указанное нарушение привело к тому, что Страховщик полностью либо в части отказал выгодоприобретателю в выплате страхового возмещения, Лизингополучатель в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Лизингодателем соответствующего уведомления, обязан возместить Лизингодателю все убытки, возникшие у последнего, при этом убытки признаются равными Сумме закрытия сделки.

6.12. В случае неисполнения Лизингополучателем обязанностей, предусмотренных пунктами 6.10. (в отношении отсутствия решения Лизингополучателя и/или уплаты Суммы закрытия сделки в указанный в уведомлении срок), 6.10.1., 6.10.2., 6.10.3., 6.11., 6.11.1. Правил, в срок 10 календарных дней после направления Лизингодателем соответствующего уведомления, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор лизинга полностью и направить Лизингополучателю требование о возмещении Лизингодателю убытков, причиненных досрочным прекращением Договора лизинга в части утраченной единицы Имуущества, равные Сумме закрытия сделки, установленной на дату расторжения. Пени исчисляются на дату полного погашения задолженности.

6.13. Любые перерывы в эксплуатации Предмета лизинга, в том числе по причине нахождения Предмета лизинга в ремонте, не освобождают Лизингополучателя от необходимости оплаты Лизинговых и иных платежей, предусмотренных Договором, и страхования от всех других видов рисков, страхование от которых предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации в обязательном порядке, и которое Лизингополучатель осуществляет самостоятельно.

6.14. Утрата Предмета лизинга либо утрата Предметом лизинга своих функций не освобождает Лизингополучателя от обязанности вносить Лизинговые платежи до даты получения страхового возмещения в размере, достаточном для погашения Суммы закрытия сделки (пп. б) п. 6.1.0. настоящих Правил) или уплаты Лизингополучателем Суммы закрытия сделки (подпункт "а" пункта 6.10. настоящих Правил).

6.15. Если в силу цессии, субаренды либо иной сделки, влекущей уступку прав и (или) обязанностей Лизингополучателя по Договору лизинга, права и(или) обязанности по Договору лизинга перешли новому лицу, то ответственность за выполнение условий Договора лизинга, в том числе в части выполнения обязанностей, предусмотренных разделом 6 Правил, ложится также на новое лицо, к которому перешли права и(или) обязанности Лизингополучателя по Договору лизинга.

6.16. Если Предмет лизинга выкупается Лизингополучателем досрочно, то Лизингополучатель в течение 3 (трех) рабочих дней с даты изменения собственника Предмета лизинга уведомляет в письменном виде Страховщика о смене собственника Предмета лизинга и при необходимости предоставляет ему копии документов, подтверждающих переход права собственности.

6.17. За каждое неисполнение указанных в разделе 6 Правил каждого обязательства, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю неустойку в размере 3 000 (трех тысяч) рублей за каждый день неисполнения обязательств.

6.18. В случае если Страхователем по Договору страхования является Лизингодатель, Лизингополучателю по его запросу предоставляется копия Договора/полиса страхования, заверенная Лизингодателем. Допускается использование факсимильного воспроизведения подписи уполномоченных лиц Лизингодателя и Страховщика, а также печати с помощью средств механического и (или) иного копирования, при подписании Договоров/полисов страхования (в т.ч. дубликатов), а также любых документов, реализуемых в рамках Договора/полиса страхования, если это не противоречит действующему законодательству РФ.

6.19. Стороны исходят из того, что в любой день даты действия Договора лизинга Предмет лизинга должен быть застрахован с учетом территории его фактической эксплуатации и фактического пользователя. В этой связи Лизингополучатель обязуется предпринимать все зависящие от него действия, направленные на недопущение случаев отсутствия надлежащей страховки, эксплуатации Предмета лизинга на территории, которая не обеспечивается страховкой, а также эксплуатации Предмета лизинга лицом, в отношении которого страховка не действует.

В случае досрочного прекращения действия договора страхования Предмета лизинга (в следствие отзыва у страховщика лицензии на осуществление страхования либо по иным причинам, не связанным с наступлением страхового случая) страхование Предмета лизинга может быть осуществлено Лизингодателем, при этом Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю расходы, связанные со страхованием Предмета лизинга. В данном случае Лизингодатель имеет право застраховать Предмет лизинга в Страховой компании по собственному выбору.

6.20. В случае отказа Страховщика в осуществлении страхования (обязательного и/или добровольного) Предмета лизинга (когда страхователем Предмета лизинга является Лизингодатель), обязанность по страхованию Предмета лизинга возлагается на Лизингополучателя. При этом Лизингополучатель принимает на себя все риски, связанные с отказом Страховщика осуществить страхование Предмета лизинга. В случае отказа Страховщика от страхования Предмета лизинга вне зависимости от причин такого отказа, и невозможности застраховать Предмет лизинга, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор лизинга, при этом для Лизингополучателя наступают последствия, предусмотренные разделом 10 Правил.

6.21. Оплата дополнительной страховой премии, в том числе при расширении территории страхования, установки дополнительного оборудования, при изменении условий страхования, в случае, если настоящим договором предусмотрена данная возможность, осуществляется Лизингополучателем. Лизингополучатель обязан компенсировать затраты Лизингодателя по оплате дополнительной страховой премии (компенсация, подлежащая уплате Лизингополучателем, увеличивается на НДС) или самостоятельно оплатить дополнительную страховую премию с обязательным предоставлением копии платежного поручения Лизингодателю не позднее дня, следующего за днем оплаты.

О передаче имущества в субаренду/сублизинг, расширении территории страхования и т.п. изменениях, Лизингодатель уведомляется не позднее, чем за три рабочих дня до момента наступления соответствующих изменений, с целью внесения изменений в страховые документы. Лизингополучатель должен подписать со страховой компанией дополнительное соглашение к договору страхования с указанием субарендатора. Если переуступка прав и обязанностей влечет за собой изменение условий страхования и/или увеличение страховой премии, расходы по доплате страховой премии возлагаются на Лизингополучателя.

## **7. РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

7.1. В случае если Предметом лизинга является транспортное средство или самоходная машина и, если иное не предусмотрено Договором лизинга, Лизингополучатель в сроки установленные нормативными актами РФ осуществляет своими силами и за свой счет постановку на учет (регистрацию) Предмета лизинга в органах ГИБДД МВД, органах Ростехнадзора, Ростехнадзора и военных комиссариатах РФ (при необходимости - в иных органах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ) на свое имя, на период действия Договора лизинга.

7.2. Если Предмет лизинга регистрируется на имя Лизингодателя, Лизингодатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня передачи Предмета лизинга от Продавца Лизингополучателю зарегистрировать Предмет лизинга в соответствующих органах и передать в этот же срок Лизингополучателю документы, необходимые для использования Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан обеспечить за свой счет доставку Предмета лизинга в местонахождение соответствующих органов для проведения регистрационных и прочих действий в указанное Лизингодателем время, включая доставку Предмета лизинга для проведения технического осмотра (для Предметов лизинга, требующих прохождения технического осмотра), которая должна быть осуществлена силами Лизингополучателя и за его счет.

7.3. Если Предмет лизинга регистрируется на имя Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан незамедлительно после вступления во владение Имуществом, но в любом случае не позднее 10 (десяти)

календарных дней с Даты поставки Имущества по ДКП, от своего имени и за свой счет предъявить полученное Имущество для технического осмотра и осуществления регистрационных действий в органы ГИБДД/ГОСТЕХНАДЗОРА/РОСТЕХНАДЗОРА, а также незамедлительно, но не позднее 3 (трех) рабочих дней, предоставить Лизингодателю копию свидетельства (иного документа) о регистрации Предмета лизинга и оригинал ПТС/ПСМ с отметкой о постановке Предмета лизинга на регистрационный учет. Обязательства Лизингополучателя по предоставлению Лизингодателю оригинала ПТС/ПСМ не распространяются на случаи, когда ПТС/ПСМ оформлены в электронном виде.

Оригинал паспорта транспортного средства/паспорта самоходной машины хранится у Лизингодателя или в банке-кредиторе в соответствии с условиями Кредитного договора и не подлежит передаче Лизингополучателю, за исключением случаев его предоставления Лизингополучателем в страховую компанию или соответствующие государственные органы, осуществляющие государственную регистрацию транспортных средств и(или) самоходных машин (МВД РФ, Ростехнадзор, иной орган).

7.4. Все расходы, связанные с регистрацией Предмета лизинга, а также со снятием Предмета лизинга с регистрационного учета, несет Лизингополучатель.

## **8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

8.1. Обеспечением исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга является:

8.1.1. Поручительство физического лица или юридического лица, если это предусмотрено внутренним корпоративным решением Лизингодателя об одобрении лизинговой сделки. Поручительство предоставляется на основании Договора поручительства не позднее дня подписания Договора лизинга. До подписания Договора поручительства Лизингополучатель обязан предоставить Поручителю копию Договора лизинга и Правил.

8.1.2. Иное обеспечение, согласованное Сторонами в Договоре лизинга.

8.2. В случае если Лизингополучатель не принимает Предмет лизинга по Договору лизинга в установленные сроки, Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю штраф в размере 5% от Общей суммы Договора лизинга, но не менее 100 000 (ста тысяч) рублей.

8.3. а). За нарушение обязательств, изложенных в пункте 4.9., 4.10 Правил, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 1% от Общей суммы Договора лизинга, но не менее 100 000 (ста тысяч) рублей за каждое нарушение.

б). За нарушение Лизингополучателем обязательств, изложенных в пункте 7.1., 4.9.16, 4.9.17. Правил, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 0,05% от Общей суммы Договора лизинга, но не менее 15 000 (пятнадцати тысяч) рублей за каждый день просрочки.

в). За нарушение обязательств, изложенных в пункте 7.3. Правил, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку в размере 0,05% от стоимости Предмета лизинга по ДКП, но не менее 3 000 (трёх тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательств.

г). За нарушение обязательств, изложенных п. 4.13. Правил, Лизингополучатель оплачивает штраф в размере 25% от стоимости Предмета лизинга по ДКП.

д). За неуведомление в порядке п. 2.25 Правил об утрате ключей и/или брелока сигнализации Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

е) За внесение изменений, демонтаж (как полностью, так и частично) и любые иные вмешательства в установленную Лизингодателем систему мониторинга (п. 4.23 Правил) и действия, влекущие ее отказ/неисправность/отключение/выход из строя Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку в размере 5% от Общей суммы Договора лизинга.

8.4. За нарушение Лизингополучателем обязательства по эксплуатации Предмета лизинга в пределах территории, определенной в Договоре лизинга, в том числе перемещение и использование/эксплуатация Предмета лизинга за пределами территории, определенной в Договоре лизинга, в том числе выезд за границу с использованием Предмета лизинга без получения соответствующего предварительного письменного согласия Лизингодателя, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 5% от Общей суммы Договора лизинга, но не менее 100 000 (ста тысяч) рублей.

8.5. В случае нарушения сроков оплаты, установленных Договором лизинга платежами или их неполной оплатой, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю пени в размере 0,5% от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

8.6. В случае нарушения сроков возврата Предмета лизинга, установленных Договором лизинга, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю пени в размере 0,2% от Общей суммы Договора лизинга за каждый день просрочки.

8.7. Все штрафы, неустойка (пени) и иные санкции, предусмотренные Правилами и Договором лизинга, носят штрафной характер (убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки) и должны быть уплачены Лизингополучателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней после направления Лизингодателем соответствующего письменного требования Лизингополучателю или в иной срок, указанный в письменном требовании Лизингодателя.

8.8. Уплата штрафных санкций не освобождает Лизингополучателя от выполнения обязательств, предусмотренных настоящими Правилами и Договором лизинга, и не покрывает причиненные Лизингодателю убытки.

8.9. Лизингодатель имеет право объявить Лизингополучателю кросс-дефолт по обязательствам Лизингополучателя, вытекающим из Договора лизинга и всем иным обязательствам перед Лизингодателем в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга и/или любому из договоров и соглашений, которые заключены или могут быть заключены в течение срока действия Договора между Лизингополучателем и Лизингодателем.

Под кросс-дефолтом Стороны понимают право Лизингодателя в одностороннем порядке потребовать досрочного исполнения всех или части обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга и иных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем и/или досрочного одностороннего прекращения всех или части обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга и иных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем. Под иными обязательствами Лизингополучателя понимаются его обязательства перед Лизингодателем, вытекающие из заключенных между ними договоров и соглашений, не относящихся к Договору лизинга.

Условия о кросс-дефолте, закрепленные настоящим пунктом, признаются Сторонами универсальными, имеющими отношение и являющиеся неотъемлемой частью любого договора или соглашения между Лизингодателем и Лизингополучателем, которые уже заключены или будут заключены в течение срока действия Договора.

8.10. Поскольку выбор Продавца, Предмета лизинга и всех условий ДКП произведен Лизингополучателем, Лизингополучатель обязуется солидарно с Продавцом полностью отвечать перед Лизингодателем за исполнение Продавцом обязательств по возврату Продавцом любых платежей Лизингодателю в соответствии с Договором купли-продажи, в том числе обязательств по возврату авансированных денежных средств при неисполнении Продавцом обязательств по Договору купли-продажи, обязательств по уплате неустойки (пени, штрафа) за просрочку поставки Предмета лизинга в размере, определенном Договором купли-продажи, обязательств по возмещению иных расходов Лизингодателя в соответствии с условиями Договора купли-продажи. Существо, размер и срок исполнения обязательств определяются настоящим пунктом и Договором купли-продажи. Лизингополучатель подтверждает, что он ознакомлен и согласен с условиями поставки Предмета лизинга. Лизингополучатель подтверждает и соглашается, что в случае нарушения Лизингополучателем обязательства по оплате Авансового платежа со своего расчетного счета, Лизингодатель не несет ответственности за нарушение сроков оплаты платежа Продавцу и возникшую просрочку по Договору купли-продажи, а также за расторжение Продавцом Договора купли-продажи в связи с просрочкой оплаты стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи. При наличии ответственности Лизингодателя за просрочку оплаты Продавцу по Договору купли-продажи, связанной с уплатой Авансового платежа, Лизингополучатель полностью компенсирует Лизингодателю сумму денежных средств, уплаченных Лизингодателем Продавцу либо уплачивает неустойку за просрочку исполнения обязательств по Договору купли-продажи за Лизингодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Лизингодателя. Выбор лица, которому подлежит перечисление денежных средств согласно настоящему пункту, принадлежит Лизингодателю и указывается в его требовании. Лизингополучатель обязуется возместить потери Лизингодателя в размере уплаченных Лизингодателем Продавцу денежных средств.

В случае необоснованного отказа Лизингополучателя от получения Предмета лизинга, поставленного в соответствии с условиями ДКП, Лизингополучатель возмещает Лизингодателю все убытки, связанные с таким отказом, в т.ч. проценты, исчисленные в соответствии со статьей 395 и статьей 317.1 ГК РФ, начисляемые на сумму уже перечисленных Лизингодателем Продавцу денежных средств. Проценты насчитываются до даты возврата Продавцом Лизингодателю всех ранее полученных от последнего сумм в соответствии с условиями ДКП.

В случае признания ДКП и/или ДЛ недействительным, в случае расторжения ДКП/ДЛ по причине нарушения Продавцом обязательств по поставке Предмета лизинга, в случае расторжения Договора лизинга по причине неполучения в установленный срок или неполного получения Лизингодателем любой из частей Авансового платежа (при отсутствии вины Лизингодателя), а также в случае незаключения или расторжения

Договора поручительства, заключение которого предусмотрено Договором лизинга или расторжения Договора лизинга по любому иному основанию, предусмотренному п. 9.3 настоящих Правил, все ранее уплаченные части Авансового платежа считаются задатком и не подлежат возврату или компенсации Лизингодателем. В указанных случаях Авансовый платеж квалифицируется в качестве штрафной неустойки.

В любом случае при расторжении ДКП и Договора лизинга (признании их недействительными или незаключенными) Авансовый платеж может быть возвращен Лизингополучателю не ранее возврата в полном объеме денежных средств Продавцом Лизингодателю по Договору купли-продажи.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА**

9.1. Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами, при этом обязательства Лизингодателя по Договору лизинга возникают с даты осуществления Лизингополучателем оплаты Авансового платежа в соответствии с настоящими Правилами и Договором лизинга. Предмет лизинга передается Лизингополучателю во владение и пользования на срок, определенный в Договоре лизинга, при этом Договор лизинга сохраняет свою силу до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

9.2. Досрочный выкуп Предмета лизинга возможен не ранее чем через 6 (шесть) месяцев после начала срока лизинга. Определение взаиморасчетов сторон при досрочном выкупе определяются дополнительным соглашением к Договору лизинга.

9.3. Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора лизинга в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

9.3.1. если Продавец, независимо от причины, не поставил Предмет лизинга по ДКП в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты подписания Договора лизинга, если иные сроки не установлены Договором лизинга или ДКП, либо передал Предмет лизинга ненадлежащего качества, либо при приемке Предмета лизинга были обнаружены недостатки, исключающие его нормальное использование;

9.3.2. если Лизингополучатель допускает просрочку оплаты Лизинговых и (или) иных платежей, предусмотренных Договором лизинга, более чем на 30 (тридцать) календарных дней, либо допустил задержку уплаты Лизинговых платежей против сроков, предусмотренных Договором лизинга, 6 (Шесть) или более раз в течение срока действия Договора лизинга, независимо от того, был уплачен впоследствии каждый из просроченных Лизинговых платежей или не был уплачен, а также независимо от периода времени, на который была допущена просрочка любого из Лизинговых платежей;

9.3.3. если Лизингополучатель без согласия Лизингодателя осуществляет сублизинг/субаренду Предмета лизинга, передает Предмет лизинга в безвозмездное или иное пользование, передает права владения или пользования, за исключением случаев предусмотренных Договором лизинга;

9.3.4. если Лизингополучатель вносит Предмет лизинга в качестве вклада в простое товарищество (совместную деятельность);

9.3.5. если Лизингополучатель в срок, более чем 30 (тридцать) календарных дней с даты направления требования Лизингодателя по уплате пени и других штрафных санкций, не осуществляет их уплату;

9.3.6. если Лизингополучатель нарушает любое из условий, предусмотренных пунктами 4.3, 4.9, 4.10, 4.13, 4.21, 7.3, разделом 6 и разделом 11 настоящих Правил;

9.3.7. если Лизингополучатель отказывается от приемки Предмета лизинга сроком более 5 (пяти) календарных дней от установленной в договорах даты, либо от подписания Акта приемки Имущества в лизинг по основаниям, не предусмотренным настоящими Правилами и Договором лизинга;

9.3.8. если Лизингополучатель прекратил свою деятельность, либо в отношении Лизингополучателя возбуждена процедура банкротства, либо имеются сведения о начале ликвидации;

9.3.9. в случае прекращения действия Договора поручительства, если такой договор был заключен или иного обеспечения, если оно было представлено, а также в случае невнесения Поручителем гарантийного платежа, если такой платеж был предусмотрен Договором поручительства в качестве подтверждения Поручителем заключения данной сделки;

9.3.10. если Лизингополучатель в течение 30 (тридцати) календарных дней не реагирует на письменное требование Лизингодателя об устранении выявленных нарушений, связанных с эксплуатацией Предмета лизинга.

9.3.11. если заявления, документы, подтверждения или информация, предоставленные Лизингополучателем Лизингодателю, являются неправильными/недоверенными или неполными;

9.3.12. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору и любому из договоров, которые заключены (могут быть заключены в течение срока действия Договора) между Лизингополучателем и Лизингодателем;

9.3.13. в случае объявления Лизингополучателю кросс-дефолта (пункт 8.9. Правил);

9.3.14. если Лизингодатель получил от Страховщика страховое возмещение по факту угона (хищения), либо полной конструктивной гибели Предмета лизинга или отказа в выплате страхового возмещения, а также в случае угона, хищения или полной конструктивной гибели Предмета лизинга если Договором лизинга предусмотрено, что страхование не осуществляется.

9.3.15. Указанные в пунктах 9.3.1. - 9.3.14 обстоятельства признаются Сторонами бесспорным и очевидным нарушением Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга.

9.4. В случаях, предусмотренных пунктом 9.3. настоящих Правил, Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга (расторжении Договора лизинга). При этом Лизингополучатель обязан исполнить требования Лизингодателя, указанные в уведомлении, с учетом условий, предусмотренных пунктом 10.2. настоящих Правил. Договор считается расторгнутым в дату направления Лизингодателем в адрес Лизингополучателя соответствующего письменного уведомления.

## **10. ДЕЙСТВИЯ ПОСЛЕ УВЕДОМЛЕНИЯ О РАСТОРЖЕНИИ**

10.1. При расторжении Договора лизинга Лизингодатель имеет право потребовать:

- уплаты задолженности, включая пени/штрафы/иные неисполненные обязательства Лизингополучателя по Договору, в т.ч. расходы Лизингодателя, связанные с досрочным расторжением Договора лизинга, и/или возврата Предмета лизинга, или

- уплаты Суммы закрытия сделки, а также расходов Лизингодателя, связанных с досрочным расторжением Договора лизинга, без предъявления требования о возврате Предмета лизинга.

Срок на исполнение требований Лизингодателя устанавливается в уведомлении о расторжении Договора лизинга, но составляет не менее 7 (семи) календарных дней с даты направления требования. Данное уведомление также одновременно будет считаться претензией Лизингодателя в целях соблюдения Сторонами досудебного порядка урегулирования спора, предусмотренного законодательством РФ.

Лизингодатель имеет право потребовать исполнения любого из перечисленных в настоящем пункте требований.

Сумма закрытия сделки, указанная в уведомлении о расторжении, является действительной только на дату расторжения Договора лизинга при условии, что Лизингополучатель уплатит Сумму закрытия сделки в срок, установленный в требовании.

10.1.1. Лизингополучатель вправе либо уплатить Сумму закрытия сделки, либо уплатить просроченную задолженность и вернуть Предмет лизинга (если иное не предусмотрено в требовании Лизингодателя).

10.1.2. В случае расторжения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным пунктом 9.3.1. Правил, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю Сумму закрытия сделки, а также уплатить иные неисполненные денежные обязательства Лизингополучателя, включая просроченные платежи, пени/штрафы/убытки (в т.ч. расходы Лизингодателя, связанные с досрочным расторжением Договора лизинга).

После уплаты Лизингополучателем Лизингодателю всех сумм, указанных в настоящем пункте, все права требования Лизингодателя к Продавцу переходят к Лизингополучателю в полном объеме, включая право требовать возврата уплаченных денежных средств, перечисленных по ДКП Лизингодателем Продавцу, в т.ч. аванса, уплаченного Лизингодателем по ДКП, или требовать поставки Предмета лизинга. Отдельного соглашения в данном случае заключать не требуется.

10.1.3. В случае неисполнения Лизингополучателем своих обязательств по возврату Предмета лизинга по истечении срока Договора лизинга, Лизингодатель имеет право начислить плату за фактическое пользование Предметом лизинга. Размер платы за полный месяц фактического пользования устанавливается в размере лизингового платежа, определяемого путем деления общей суммы лизинговых платежей на их количество. Плата за фактическое пользование Предметом лизинга производится Лизингополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Лизингодателя.

10.1.4. Во всех случаях досрочного прекращения Договора лизинга (отказа от исполнения Договора) до получения Лизингодателем Субсидии Лизингополучатель одновременно, помимо Суммы закрытия сделки,

обязан дополнительно уплатить Лизингодателю сумму в размере предоставленной Лизингополучателю скидки по уплате Авансового платежа.

В случае если указанная Субсидия будет получена Лизингодателем после досрочного прекращения Договора лизинга (отказа от исполнения Договора) и уплаты Лизингополучателем Суммы закрытия сделки, включая сумму, на которую была сделана скидка по уплате Авансового платежа, денежные средства в размере полученной Лизингодателем Субсидии подлежат возврату Лизингополучателю.

10.2. С даты получения требования о возврате Предмета лизинга Лизингополучатель обязан прекратить эксплуатацию Предмета лизинга, обеспечив его полную сохранность и страхование согласно настоящим Правилам.

10.3. Все риски и расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга, страхованием, транспортировкой и хранением несет Лизингополучатель.

10.4. С даты расторжения Договора лизинга, Лизингодатель имеет право вступить во владение Предметом лизинга и произвести его перевозку по своему усмотрению за счет Лизингополучателя, возложив на Лизингополучателя все риски и расходы, связанные со вступлением во владение Предметом лизинга и его доставкой до места, указанного в требовании о возврате Предмета лизинга.

10.5. Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю и его доверенным лицам возможность и полномочия входить на территорию, где находится Предмет лизинга, для осуществления своего права на изъятие и вывоз Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан обеспечить возможность представителям Лизингодателя осуществлять действия, связанные с реализацией своего права на вступление во владение Предметом лизинга и на его вывоз с территории, где оно находится.

10.6. После уведомления о расторжении Договора лизинга и возврата/изъятия Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право распорядиться Предметом лизинга любым способом.

10.7. В случае возврата/изъятия Предмета лизинга Лизингодатель вправе произвести оценку его стоимости.

В случае проведения оценки, рыночная и ликвидационная стоимость реализуемого Предмета лизинга определяется согласно отчету независимой оценочной компании, выбранной Лизингодателем либо договором купли-продажи о реализации изъятых Предметов лизинга, который будет заключен Лизингодателем с третьим лицом.

10.8. В случае если к моменту направления уведомления о расторжении Договора лизинга Предмет лизинга находился на удержании у Лизингодателя, в дату расторжения Договора лизинга Предмет лизинга считается возвращенным Лизингодателю.

10.9. Право собственности Лизингодателя на любой Предмет лизинга по договорам лизинга, заключенным с Лизингополучателем, обеспечивает исполнение обязательств лизингополучателя по всем договорам лизинга (перекрестное обеспечение), что предоставляет Лизингодателю право на кросс-сальдирование обязательств по каждому договору лизинга и не является зачетом встречных однородных требований в понимании ст. 410 ГК РФ, а обязательства по всем договорам лизинга, а также внедоговорных обязательств независимо от оснований их возникновения, признаются Сторонами взаимосвязанными.

## **11. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**

11.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора лизинга Стороны принимают на себя следующие обязательства:

11.1.1. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники по Договору лизинга не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.

11.1.2. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники по Договору лизинга не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

11.1.3. Стороны:

- уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов;
- воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов;
- оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору лизинга.

Если иное не следует из других положений Договора, термин "конфликт интересов" понимается в значении, определенном в статье 10 Федерального закона от 25.12.2008 N 273-ФЗ "О противодействии коррупции".

11.2. Положения пункта 11.1 Договора лизинга распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.

11.3. В случае появления у Стороны сведений о фактическом или возможном нарушении другой Стороной, ее работниками, представителями или посредниками по Договору лизинга каких-либо положений пунктов 11.1.1 - 11.1.3 Договора (далее - Нарушение коррупционной направленности), такая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить другую Сторону об этом. Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты Договора, описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы, к которым, в частности, относятся показания участников и очевидцев событий, письменные документы, переписка посредством электронной почты, sms и мессенджеров, аудио- и видеозаписи и т.п.

Сторона, получившая уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет другой Стороне мотивированный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия Стороны, получившей уведомление, с предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе она должна привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.

11.4. В случаях получения Стороной от другой Стороны ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или отсутствия в полученном Стороной ответе от другой Стороны возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, Сторона вправе расторгнуть Договор лизинга в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора лизинга. Сторона, по инициативе которой был расторгнут Договор лизинга, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

## **12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Представители каждой из Сторон подтверждают, что по состоянию на дату заключения Договора лизинга они обладают достаточной правоспособностью для заключения и выполнения Договора лизинга, а представители Сторон наделены полномочиями, достаточными для заключения/подписания Договора лизинга. Лизингополучатель получил все необходимые корпоративные одобрения и решения и заверяет Лизингодателя, что осуществил все необходимые действия для заключения Договора лизинга в соответствии с законодательством РФ и внутренними документами Лизингополучателя. В случае признания Договора лизинга недействительным по любым основаниям, в т.ч. в связи с недостоверным заверением об обстоятельствах (включая, но, не ограничиваясь, соблюдение всех положений внутренних нормативных документов и законодательства РФ), Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю убытки. Размер убытков определяется Сторонами в размере Общей суммы Договора лизинга. Денежные средства, полученные ранее от Лизингополучателя, Лизингополучателю не возвращаются и засчитываются в счет уплаты убытков согласно настоящему пункту.

12.2. Риск существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора лизинга, несет Лизингополучатель.

12.3. Все документы и переписка, подготовленные и имевшие место до подписания Договора лизинга, теряют силу и не принимаются в дальнейшем во внимание.

12.4. Все приложения, дополнения и изменения к Договору лизинга являются неотъемлемой частью Договора лизинга. Все приложения, дополнения и изменения к Договору лизинга должны быть исполнены в письменном виде и должным образом подписаны полномочными представителями Лизингополучателя и Лизингодателя.

12.5. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Лизингодателем или Лизингополучателем друг другу по Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом (в т.ч. курьерской службой/экспресс-почтой) или телеграммой. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в Договоре лизинга либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ на дату отправки уведомления/сообщения. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

Уведомления/сообщения/иные документы также могут быть переданы другой Стороне посредством электронной почты по электронному адресу, указанному в Договоре лизинга. Полученные таким способом документы будут иметь юридическую силу. Лизингополучатель подписанием Договора лизинга подтверждает, что адрес (адреса) электронной почты Лизингополучателя, указанный (указанные) в тексте Договора лизинга, принадлежит (принадлежат) именно Лизингополучателю и направление сообщений Лизингодателя по указанному адресу электронной почты (по любому из адресов электронной почты, если указано несколько) является надлежащим основанием для возникновения, изменения или прекращения прав и обязанностей, которые указаны в этих сообщениях или возникают в связи с ними, если такое возникновение, изменение или прекращение предусмотрено Договором лизинга или Правилами. Стороны соглашаются на использование электронных средств документооборота (СЭД) и обмен документами, уведомлениями и сообщениями в электронно-цифровой форме с электронной подписью каждой из Сторон. Все уведомления/сообщения, направляемые Лизингодателем Лизингополучателю в рамках исполнения Договора лизинга через СЭД и операторов электронного документооборота, считаются полученными Лизингополучателем на следующий рабочий день с даты направления письма. Дата направления уведомления/сообщения определяется формализованным документом, формируемым системой электронного документооборота (протокол отправки и получения и аналогичные им документы).

12.6. Условия Договора являются конфиденциальной информацией, которая может быть предоставлена одной из Сторон по Договору третьим лицам только с письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев предоставления указанной информации в кредитные организации, в которых Лизингодатель привлекает кредитные средства для финансирования приобретения Предмета лизинга. В случае нарушения данного пункта Сторона, чьи права были ущемлены, вправе принять меры к защите своих интересов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.7. Стороны дают согласие на предоставление полной информации по Договору лизинга любому банку, а также бюро кредитных историй, образованных в соответствии с Федеральным законом "О кредитных историях".

12.8. Стороны признают право Лизингодателя направлять Лизингополучателю любым способом (в том числе почтой, электронной почтой, факсом, SMS и т.п.) в период действия Договора лизинга, а также после прекращения его действия, информацию (включая рекламную), касающуюся лизинговой деятельности Лизингодателя.

12.9. Настоящим Стороны определили, что для целей Договора лизинга и Правил под "рабочими днями" понимаются все дни, за исключением выходных дней (суббота, воскресенье) и нерабочих праздничных дней, установленных в соответствии с федеральным законодательством РФ и(или) нормативными правовыми актами субъектов РФ, Правительства РФ и т.п.

12.10. Применимым правом к отношениям Сторон, вытекающим из Договора лизинга, является материальное и процессуальное право Российской Федерации.

12.11. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора лизинга или в связи с ним, будут решаться в претензионном порядке. В случае если досудебное урегулирование спора, возникшего из Договора лизинга или в связи с ним, является обязательным в соответствии с действующим законодательством, такой спор может быть передан на разрешение в соответствующий суд по истечении 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента направления претензии (требования).